



## Penthouse Duplex te koop in Vistalmar Duquesa Norte, Manilva

450.000 €

Referentie: R5199433 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 125m<sup>2</sup> Terras: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Ruime penthouse-duplex met 3 slaapkamers in Vistalmar Duquesa Norte - adembenemend uitzicht op zee en de bergen

Ontdek uw perfecte familie-uitje in deze prachtig gepresenteerde penthouse-duplex met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in de rustige gated community van Vistalmar Duquesa Norte. Op slechts een korte loopafstand van het strand combineert dit lichte en volledig ingerichte huis modern comfort met mediterrane charme en biedt het een prachtig uitzicht, privacy en een ontspannen levensstijl aan de kust.

Hoogtepunten van vastgoed:

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3 (een en-suite met ligbad)

Terrassen: 2 grote terrassen op het zuiden en zuidwesten met panoramisch uitzicht op zee en de bergen

Parkeren & Berging: 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een eigen berging

Gemeenschap: beveiligd omheind complex met 3 gemeenschappelijke zwembaden en prachtig aangelegde tuinen - ideaal voor gezinnen

Indeling:

Hoofdniveau:

Stap binnen in een ruime en lichte woonkamer die uitkomt op een groot terras met prachtig uitzicht op de zee en de bergen - de perfecte setting voor familiebarbecues, dineren in de buitenlucht of gewoon ontspannen in de zon.

De volledig ingerichte moderne keuken is zowel praktisch als stijlvol, terwijl een lichte slaapkamer met directe toegang tot het terras en een moderne badkamer met inloofdouche dit niveau compleet maken.

Bovenste niveau:

De eerste slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met ligbad en directe toegang tot een privéterras op het zuidwesten, met een open, rustig uitzicht - een idyllische plek om te ontspannen en te genieten van de zonsondergang.

Een derde slaapkamer en een aparte doucheruimte zorgen voor extra comfort en flexibiliteit voor familie of gasten.

Locatie en levensstijl:

Ideaal gelegen om rust en gemak te combineren:

Slechts 10 minuten lopen naar prachtige stranden, strandbars en gezinsvriendelijke restaurants

5 minuten met de auto naar de jachthaven van La Duquesa

15 minuten naar Estepona en Sotogrande

30 minuten naar Marbella

35 minuten van de luchthaven van Gibraltar en 55 minuten van de luchthaven van Malaga

Geniet van de perfecte balans tussen ruimte, stijl en rust in dit prachtige duplex penthouse - een ideaal huis voor gezinnen die op zoek zijn naar zowel wonen aan de kust als comfort aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterrass  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi

Bijkeuken  
Barbecu  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Meer dan één