



Квартира на среднем этаже для продажи в
Эмаре, Новая Золотая Миля, Эстепона

6 800 000 €

Ссылка: R5186362 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер сборки: 378m² терраса: 130m²





Коста дель Соль, Estepona

Роскошная квартира на берегу моря на продажу в Эмаре, Новая Золотая Миля, Эстепона

Испытайте непревзойденную прибрежную роскошь в этой исключительной квартире с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, расположенной в престижном пляжном комплексе Эмаре на Новой Золотой Миле. Эта резиденция, идеально расположенная между Пуэрто Банусом и Эстепоной, предлагает уникальное сочетание элегантности, уединения и панорамного вида на Средиземное море.

О Эмаре:

Эмаре – один из самых эксклюзивных жилых комплексов на Коста-дель-Соль – частный закрытый комплекс, расположенный на ландшафтной территории площадью почти 20 000 м² с круглосуточной охраной и единственным контролируемым входом для пешеходов и транспортных средств.

Комплекс, состоящий всего из 28 роскошных квартир в шести малоэтажных зданиях, представляет собой воплощение современного дизайна и изысканности.

Все объекты недвижимости находятся на первой линии пляжа, с прямым пешеходным доступом с помощью контроля отпечатков пальцев, а также имеют просторные террасы и окна от пола до потолка, которые идеально обрамляют потрясающий вид на море.

О квартире:

Этот великолепный дом расположен в Блоке 1, одном из самых востребованных в комплексе, всего три квартиры – по одной на этаже, что обеспечивает исключительную конфиденциальность и эксклюзивность.

Эта квартира, занимающая средний этаж, значительно больше других аналогичных квартир и спроектирована с тщательным вниманием к деталям.

4 спальни с ванными комнатами, все удобно расположены на одном уровне.

Полы с подогревом для комфорта круглый год.

Четыре частных парковочных места

Прямой доступ на лифте к дополнительной частной зоне в подвале.

Это пространство нижнего уровня было элегантно преобразовано в частный тренажерный зал, отделанный по тем же стандартам роскоши, что и главная резиденция. Он включает в себя полностью оборудованную ванную комнату, естественное освещение и вентиляцию, а также отдельный вход, контролируемый по отпечаткам пальцев, который обеспечивает прямой доступ к гаражу, полностью минуя места общего пользования для максимальной конфиденциальности.

Основные моменты:

Беспрепятственный вид на море на первой линии

Просторная терраса идеально подходит для обедов и отдыха на свежем воздухе.

Бесшовная жизнь внутри и снаружи с панорамными стеклянными стенами

Современные системы безопасности и домашней автоматизации.

Эксклюзивные удобства курортного типа и прямой выход на пляж.



Эта недвижимость воплощает в себе суть изысканной средиземноморской жизни – редкая возможность владеть одним из самых эксклюзивных домов на берегу моря на Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Утилиты
Domotics
Подвал
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Море
Сад
Бассейн
Пляж
Лыж

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Категория

Пляж
Роскошь
Перепродажа
Современный

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 - часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Климат - контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный