



## Квартира на среднем этаже для продажи в Эмаре, Новая Золотая Миля, Эстепона

6 800 000 €

Ссылка: R5186362 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер сборки: 378m<sup>2</sup> терраса: 130m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Роскошная квартира на берегу моря на продажу в Эмаре, Новая Золотая Миля, Эстепоны. Испытайте непревзойденную прибрежную роскошь в этой исключительной квартире с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, расположенной в престижном пляжном комплексе Эмаре на Новой Золотой Миле. Эта резиденция, идеально расположенная между Пуэрто Банусом и Эстепоной, предлагает уникальное сочетание элегантности, уединения и панорамного вида на Средиземное море. О Эмаре: Эмаре – один из самых эксклюзивных жилых комплексов на Коста-дель-Соль – частный закрытый комплекс, расположенный на ландшафтной территории площадью почти 20 000 м<sup>2</sup> с круглосуточной охраной и единственным контролируемым входом для пешеходов и транспортных средств. Комплекс, состоящий всего из 28 роскошных квартир в шести малоэтажных зданиях, представляет собой воплощение современного дизайна и изысканности. Все объекты недвижимости находятся на первой линии пляжа, с прямым пешеходным доступом с помощью контроля отпечатков пальцев, а также имеют просторные террасы и окна от пола до потолка, которые идеально обрамляют потрясающий вид на море. О квартире: Этот великолепный дом расположен в Блоке 1, одном из самых востребованных в комплексе, всего три квартиры – по одной на этаже, что обеспечивает исключительную конфиденциальность и эксклюзивность. Эта квартира, занимающая средний этаж, значительно больше других аналогичных квартир и спроектирована с тщательным вниманием к деталям. 4 спальни с ванными комнатами, все удобно расположены на одном уровне. Полы с подогревом для комфорта круглый год. Четыре частных парковочных места. Прямой доступ на лифте к дополнительной частной зоне в подвале. Это пространство нижнего уровня было элегантно преобразовано в частный тренажерный зал, отделанный по тем же стандартам роскоши, что и главная резиденция. Он включает в себя полностью оборудованную ванную комнату, естественное освещение и вентиляцию, а также отдельный вход, контролируемый по отпечаткам пальцев, который обеспечивает прямой доступ к гаражу, полностью минуя места общего пользования для максимальной конфиденциальности. Основные моменты: Беспрепятственный вид на море на первой линии. Просторная терраса идеально подходит для обедов и отдыха на свежем воздухе. Бесшовная жизнь внутри и снаружи с панорамными стеклянными стенами. Современные системы безопасности и домашней автоматизации. Эксклюзивные удобства курортного типа и прямой выход на пляж. Эта недвижимость воплощает в себе суть изысканной средиземноморской жизни – редкая возможность владеть одним из самых эксклюзивных домов на берегу моря на Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилиты  
Domotics  
Подвал  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн  
Пляж  
Лыж

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный