



Квартира на среднем этаже для продажи в Эмаре, Новая Золотая Миля, Эстепона

6 800 000 €

Ссылка: R5186362 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер сборки: 378m² терраса: 130m²





Коста дель Соль, Estepona

Роскошная квартира на берегу моря на продажу в Эмаре, Новая Золотая Миля, Эстепона. Испытайте непревзойденную прибрежную роскошь в этой исключительной квартире с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, расположенной в престижном пляжном комплексе Эмаре на Новой Золотой Миле. Эта резиденция, идеально расположенная между Пуэрто Банусом и Эстепоной, предлагает уникальное сочетание элегантности, уединения и панорамного вида на Средиземное море. О Эмаре: Эмаре – один из самых эксклюзивных жилых комплексов на Коста-дель-Соль – частный закрытый комплекс, расположенный на ландшафтной территории площадью почти 20 000 м² с круглосуточной охраной и единственным контролируемым входом для пешеходов и транспортных средств. Комплекс, состоящий всего из 28 роскошных квартир в шести малоэтажных зданиях, представляет собой воплощение современного дизайна и изысканности. Все объекты недвижимости находятся на первой линии пляжа, с прямым пешеходным доступом с помощью контроля отпечатков пальцев, а также имеют просторные террасы и окна от пола до потолка, которые идеально обрамляют потрясающий вид на море. О квартире: Этот великолепный дом расположен в Блоке 1, одном из самых востребованных в комплексе, всего три квартиры – по одной на этаже, что обеспечивает исключительную конфиденциальность и эксклюзивность. Эта квартира, занимающая средний этаж, значительно больше других аналогичных квартир и спроектирована с тщательным вниманием к деталям. 4 спальни с ванными комнатами, все удобно расположены на одном уровне. Полы с подогревом для комфорта круглый год. Четыре частных парковочных места. Прямой доступ на лифте к дополнительной частной зоне в подвале. Это пространство нижнего уровня было элегантно преобразовано в частный тренажерный зал, отделанный по тем же стандартам роскоши, что и главная резиденция. Он включает в себя полностью оборудованную ванную комнату, естественное освещение и вентиляцию, а также отдельный вход, контролируемый по отпечаткам пальцев, который обеспечивает прямой доступ к гаражу, полностью минуя места общего пользования для максимальной конфиденциальности. Основные моменты: Беспрепятственный вид на море на первой линии. Просторная терраса идеально подходит для обедов и отдыха на свежем воздухе. Бесшовная жизнь внутри и снаружи с панорамными стеклянными стенами. Современные системы безопасности и домашней автоматизации. Эксклюзивные удобства курортного типа и прямой выход на пляж. Эта недвижимость воплощает в себе суть изысканной средиземноморской жизни – редкая возможность владеть одним из самых эксклюзивных домов на берегу моря на Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Утилита
Domotics
Подвал
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Виды

Море
Сад
Бассейн
Пляж
Лыж

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Пляжный комплекс

Состояние

Отличный

Бассейн

Коммунальный

Мебель

Полностью меблирован
Безопасность

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Пляж
Роскошь
Перепродажа
Современный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный