



Tussenverdieping Appartement te koop in Emares, Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

6.800.000 €

Referentie: R5186362 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 378m² Terras: 130m²





Costa del Sol, Estepona

Luxe strandappartement te koop in Emare, New Golden Mile, Estepona

Ervaar de ultieme luxe aan de kust met dit uitzonderlijke appartement met 4 slaapkamers en 4 badkamers gelegen in het prestigieuze strandcomplex Emare aan de New Golden Mile. Deze residentie is perfect gepositioneerd tussen Puerto Banús en Estepona en biedt een unieke mix van elegantie, privacy en ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee.

Over Emare:

Emare is een van de meest exclusieve residentiële ontwikkelingen aan de Costa del Sol: een besloten, omheinde gemeenschap op bijna 20.000 m² aangelegd terrein met 24-uurs beveiliging en één gecontroleerde ingang voor voetgangers en voertuigen.

Het complex bestaat uit slechts 28 luxe appartementen verdeeld over zes laagbouwgebouwen en is een statement van modern design en verfijning.

Alle woningen liggen direct aan het strand, met directe toegang voor voetgangers via vingerafdrukcontrole, en beschikken over uitgestrekte terrassen en kamerhoge ramen die het adembenemende uitzicht op zee perfect omlijsten.

Over het appartement:

Dit prachtige huis is gelegen in Blok 1, een van de meest gewilde binnen het complex, en biedt in totaal slechts drie eenheden – één per verdieping – wat uitzonderlijke privacy en exclusiviteit garandeert.

Dit appartement bevindt zich op de middelste verdieping en is aanzienlijk groter dan andere vergelijkbare eenheden, en is ontworpen met nauwgezette aandacht voor detail.

4 slaapkamers met eigen badkamer, allemaal gunstig gelegen op één niveau

Vloerverwarming overal voor comfort het hele jaar door

Vier privéparkeerplaatsen

Directe lifttoegang tot een extra privéruimte in de kelder

Deze ruimte op een lager niveau is op elegante wijze getransformeerd in een privéfitnessruimte, afgewerkt volgens dezelfde luxenormen als het hoofdverblijf. Het omvat een complete badkamer, natuurlijk licht en ventilatie, en een eigen ingang met vingerafdrukcontrole die directe toegang tot de garage mogelijk maakt, waarbij de gemeenschappelijke ruimtes volledig worden omzeild voor ultieme discretie.

Hoogtepunten:

Vrij uitzicht op de eerste lijn op zee

Ruim terras, ideaal om buiten te eten en te ontspannen

Naadloos binnen-buitenleven met panoramische glazen wanden

State-of-the-art beveiligings- en domoticasystemen

Exclusieve voorzieningen in resortstijl en directe toegang tot het strand

Dit pand belichaamt de essentie van het verfijnde mediterrane leven - een zeldzame kans om een van de meest exclusieve huizen aan het strand aan de Costa del Sol te bezitten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Bijkeuken
Domotica
Kelder
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Strand
Ski

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Aan het strand
Luxe
Wederverkoop
Modern

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé