



Apartamento Planta Media en venta en Emare, Nueva Milla de Oro, Estepona

6.800.000 €

Referencia: R5186362 Dormitorios: 5 Baños: 6 Construido: 378m² Terraza: 130m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento de lujo frente al mar en venta en Emare, Nueva Milla de Oro, Estepona Experimente lo último en lujo costero con este excepcional apartamento de 4 dormitorios y 4 baños ubicado en el prestigioso complejo frente a la playa de Emare en la Nueva Milla de Oro. Perfectamente ubicada entre Puerto Banús y Estepona, esta residencia ofrece una combinación única de elegancia, privacidad y vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo. Acerca de Emare: Emare es uno de los desarrollos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol: una comunidad privada y cerrada ubicada en casi 20.000 m² de terreno ajardinado con seguridad las 24 horas y una entrada única controlada para peatones y vehículos. El complejo, que consta de sólo 28 apartamentos de lujo en seis edificios de poca altura, es una declaración de diseño moderno y sofisticación. Todas las propiedades están en primera línea de playa, con acceso peatonal directo mediante control de huellas dactilares, y cuentan con amplias terrazas y ventanales que enmarcan perfectamente las impresionantes vistas al mar. Acerca del apartamento: Esta magnífica casa está situada en el Bloque 1, uno de los más buscados del complejo, y ofrece solo tres unidades en total, una por piso, lo que garantiza una privacidad y exclusividad excepcionales. Este apartamento, que ocupa el piso medio, es notablemente más grande que otras unidades comparables y ha sido diseñado con meticulosa atención al detalle. 4 habitaciones con baño, todas convenientemente ubicadas en un solo nivel Calefacción por suelo radiante para comodidad durante todo el año. Cuatro plazas de aparcamiento privadas. Acceso directo en ascensor a una zona privada adicional en el sótano. Este espacio del nivel inferior se ha transformado elegantemente en un gimnasio privado, con acabados con los mismos estándares de lujo que la residencia principal. Incluye un baño completo, luz y ventilación naturales, y una entrada privada controlada con huellas dactilares que permite el acceso directo al garaje, evitando por completo las áreas comunes para máxima discreción. Aspectos destacados: Vistas despejadas en primera línea del mar. Amplia terraza ideal para cenar al aire libre y relajarse. Vida interior y exterior perfecta con paredes de cristal panorámicas Sistemas de seguridad y domótica de última generación Servicios exclusivos estilo centro turístico y acceso directo a la playa Esta propiedad encarna la esencia de la vida mediterránea refinada: una oportunidad única de poseer una de las casas frente al mar más exclusivas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Gimnasia
 Sala de servicios
 Domotica
 Sótano
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Jardín
 Piscina
 Playa
 Esquí

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Categoría

Frente a la playa
 Lujo
 Reventa
 Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Teléfono de entrada

Climatización

Aire acondicionado
 U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado