



Apartamento Planta Media en venta en Emare, Nueva Milla de Oro, Estepona

6.800.000 €

Referencia: R5186362 Dormitorios: 5 Baños: 6 Construido: 378m² Terraza: 130m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento de lujo frente al mar en venta en Emare, Nueva Milla de Oro, Estepona. Experimente lo último en lujo costero con este excepcional apartamento de 4 dormitorios y 4 baños ubicado en el prestigioso complejo frente a la playa de Emare en la Nueva Milla de Oro. Perfectamente ubicada entre Puerto Banús y Estepona, esta residencia ofrece una combinación única de elegancia, privacidad y vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo. Acerca de Emare: Emare es uno de los desarrollos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol: una comunidad privada y cerrada ubicada en casi 20.000 m² de terreno ajardinado con seguridad las 24 horas y una entrada única controlada para peatones y vehículos. El complejo, que consta de sólo 28 apartamentos de lujo en seis edificios de poca altura, es una declaración de diseño moderno y sofisticación. Todas las propiedades están en primera línea de playa, con acceso peatonal directo mediante control de huellas dactilares, y cuentan con amplias terrazas y ventanales que enmarcan perfectamente las impresionantes vistas al mar. Acerca del apartamento: Esta magnífica casa está situada en el Bloque 1, uno de los más buscados del complejo, y ofrece solo tres unidades en total, una por piso, lo que garantiza una privacidad y exclusividad excepcionales. Este apartamento, que ocupa el piso medio, es notablemente más grande que otras unidades comparables y ha sido diseñado con meticulosa atención al detalle. 4 habitaciones con baño, todas convenientemente ubicadas en un solo nivel. Calefacción por suelo radiante para comodidad durante todo el año. Cuatro plazas de aparcamiento privadas. Acceso directo en ascensor a una zona privada adicional en el sótano. Este espacio del nivel inferior se ha transformado elegantemente en un gimnasio privado, con acabados con los mismos estándares de lujo que la residencia principal. Incluye un baño completo, luz y ventilación naturales, y una entrada privada controlada con huellas dactilares que permite el acceso directo al garaje, evitando por completo las áreas comunes para máxima discreción. Aspectos destacados: Vistas despejadas en primera línea del mar. Amplia terraza ideal para cenar al aire libre y relajarse. Vida interior y exterior perfecta con paredes de cristal panorámicas. Sistemas de seguridad y domótica de última generación. Servicios exclusivos estilo centro turístico y acceso directo a la playa. Esta propiedad encarna la esencia de la vida mediterránea refinada: una oportunidad única de poseer una de las casas frente al mar más exclusivas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Domotica		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
Esquí	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
	Teléfono de entrada	
Categoría		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		