



Lejlighed i midten etage til salg i Emare, New Golden Mile, Estepona

6.800.000 €

Reference: R5186362 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Byg Størrelse: 378m² Terrasse: 130m²





Costa del Sol, Estepona

Luksus lejlighed ved stranden til salg i Emare, New Golden Mile, Estepona Oplev det ultimative inden for kystluksus med denne enestående lejlighed med 4 soveværelser og 4 badeværelser, beliggende i det prestigefyldte Emare-strandfrontkompleks på New Golden Mile. Perfekt placeret mellem Puerto Banús og Estepona, denne bolig tilbyder en unik blanding af elegance, privatliv og uforstyrret udsigt over Middelhavet. Om Emare: Emare er et af de mest eksklusive boligbyggerier på Costa del Sol - et privat, lukket samfund beliggende på næsten 20.000 m² anlagt grund med 24-timers sikkerhed og en enkelt kontrolleret indgang for fodgængere og køretøjer. Komplekset består af kun 28 luksuslejligheder fordelt på seks lave bygninger, og komplekset er et udtryk for moderne design og sofistikering. Alle ejendomme ligger i frontlinjen til stranden med direkte fodgængeradgang via fingeraftrykskontrol og har ekspansive terrasser og gulv-til-loft-vinduer, der perfekt indrammer den fantastiske havudsigt. Om lejligheden: Dette storslåede hjem er beliggende i blok 1, en af de mest eftertragtede i komplekset, og tilbyder kun tre enheder i alt - en pr. etage - hvilket sikrer enestående privatliv og eksklusivitet. Denne lejlighed ligger på mellemetagen og er væsentligt større end andre sammenlignelige enheder og er designet med omhyggelig sans for detaljer. 4 en-suite soveværelser, alle bekvemt placeret på et enkelt niveau Gulvvarme overalt for komfort året rundt Fire private parkeringspladser Direkte elevatoradgang til et ekstra privat område i kælderen Dette lavere niveau rum er blevet elegant omdannet til et privat fitnesscenter, færdiggjort til de samme luksusstandarder som hovedboligen. Det inkluderer et komplet badeværelse, naturligt lys og ventilation og en privat fingeraftryksstyret indgang, der giver direkte adgang til garagen - helt uden om fællesarealer for ultimativ diskretion. Højdepunkter: Uhindret havudsigt ved frontlinjen Rummelig terrasse ideel til udendørs spising og afslapning Sømløs indendørs-udendørs opholdsstue med panoramaglasvægge State-of-the-art sikkerheds- og hjemmeautomatiseringssystemer Eksklusive faciliteter i resort-stil og direkte adgang til stranden Denne ejendom legemliggør essensen af raffineret middelhavsliv - en sjælden mulighed for at eje et af de mest eksklusive strandhuse på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Gymnastiksal

Værktøjsrum

Domotics

Kælder

Adgang for mennesker med reduceret

mobilitet

Synspunkter

Hav

Have

Pool

Strand

Ski

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Beachfront

Luksus

Videresalg

Moderne

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Beachfront

Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Alarmsystem

Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition

U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Garage

Privat