



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.275.000 €

Referencia: R5199373    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 492m<sup>2</sup>    Construido: 436m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**Excepcional Oportunidad de Inversión: Villa con Vistas al Mar y Alto Potencial de Rentabilidad por Alquiler en Marbella**

Centro Esta villa representa una excelente oportunidad de inversión, gozando de una ubicación en inmediata proximidad al vibrante núcleo de Marbella. La propiedad se encuentra a una cómoda distancia a pie de todos los servicios esenciales, incluyendo restaurantes de alta cocina, exclusivas tiendas minoristas y las principales playas. Ubicación Estratégica y Accesibilidad Inigualable El posicionamiento estratégico de la propiedad asegura una conectividad superior y un gran atractivo para el estilo de vida: Acceso a la Playa: Ubicada a solo 2 minutos del punto de acceso a la playa más cercano. Comodidad Urbana: El animado centro de Marbella es totalmente accesible a pie. Puerto Banús: A solo 5 minutos en coche, lo que permite un rápido acceso al lujoso puerto deportivo y la vida nocturna. Conexión Internacional: El Aeropuerto de Málaga (AGP) es accesible en aproximadamente 35 minutos, lo que confirma su atractivo para compradores y arrendatarios internacionales. La villa ofrece codiciadas vistas al mar, lo que aumenta tanto su valor intrínseco como su comercialización para alquileres de corta estancia de alta gama. Configuración Actual y Generación de Ingresos La propiedad está actualmente configurada como tres apartamentos independientes y autosuficientes (unidades). Esta distribución está específicamente optimizada para maximizar la renta por alquiler: Alto Potencial de Retorno: La estructura modular es ideal para el altamente rentable mercado de alquileres vacacionales y a corto plazo, permitiendo reservas segmentadas y una sólida rentabilidad anual de la inversión (ROI). Independencia de las Unidades: Cada apartamento ofrece un espacio habitable privado y autónomo, garantizando la privacidad y el confort requeridos por los inquilinos vacacionales modernos o para uso multifamiliar. Flexibilidad para Residencia Privada Más allá de su potencial de generación de ingresos, la villa ofrece una excepcional flexibilidad estructural. La división actual en tres unidades es fácilmente reversible. Sencilla Conversión: La propiedad puede ser reconvertida sin grandes dificultades en una única y espaciosa villa familiar, atendiendo a propietarios privados que busquen una residencia amplia y personalizada en una ubicación céntrica de primera. Valor a Largo Plazo: Este potencial de doble uso mejora significativamente el atractivo a largo plazo de la propiedad y su valor de reventa. Esta oferta es una rara oportunidad de adquisición para asegurar un activo versátil en una de las zonas más solicitadas de Marbella, combinando la generación de ingresos inmediata con un sustancial potencial de apreciación de capital. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 436 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 492 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Barbacoa, Cerca de la Mezquita. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Wifi  
Barbacoa  
Cerca de la mezquita

### Vistas

Mar

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Estado

Excelente

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversión  
Reventa