



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Estepona, Estepona

2.250 - 2.250 €

Referencia: R5199454    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Vive el estilo de vida que mereces en este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en el prestigioso Nordic Royal Club, una de las comunidades más exclusivas y cuidadas de Atalaya. Un entorno elegante, seguro y tranquilo, pensado para quienes valoran el confort, la privacidad y la calidad. Con 95 m<sup>2</sup> construidos y una distribución perfectamente aprovechada, esta vivienda combina luz, amplitud y diseño contemporáneo. El salón-comedor destaca por sus amplios ventanales que inundan el espacio de luz natural y se abren hacia una terraza cubierta y un encantador jardín privado, ideal para disfrutar del sol o relajarte en la tranquilidad de tu propio espacio verde. La cocina abierta, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece funcionalidad y estilo en un solo ambiente. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño completo independiente, perfecto para invitados o familiares. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. El Nordic Royal Club es sinónimo de exclusividad y bienestar. Este complejo cerrado ofrece seguridad y conserjería 24 horas, una piscina rodeada de exuberantes jardines, gimnasio, sauna, biblioteca, sala de billar y áreas de descanso, además de un exclusivo servicio médico de helicóptero, algo que muy pocos complejos en la Costa del Sol pueden ofrecer. Ubicado en una zona privilegiada, cerca de San Pedro de Alcántara, Atalaya College, restaurantes, supermercados, transporte público y los mejores campos de golf de la zona. Todo esto, a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona. Precio de alquiler: 2.250 €/mes (larga temporada) Ubicación: Nordic Royal Club, Atalaya, Estepona Una propiedad perfecta para quienes buscan un hogar elegante, con servicios de primer nivel y un entorno tranquilo, sin renunciar a la comodidad ni al encanto del estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Piso de madera  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal

### Calificación energética

C