



Квартира на среднем этаже для продажи в Estepona, Эстепона

Ссылка: R5195326 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сбоку: 103m² терраса: 25m²





Коста дель Соль, Estepona

Aranya Selwo – Свет, спокойствие и элегантность на Коста-дель-Соль Долгосрочная аренда – 2 спальни Добро пожаловать в Aranya Selwo Estepona – небольшой и элегантный жилой комплекс, состоящий всего из 68 апартаментов, расположенных в трёх зданиях и утопающих в зелёном оазисе покоя и солнца на прекрасной Коста-дель-Соль. Эти почти новые апартаменты с двумя спальнями, завершённые в 2024 году, находятся на втором этаже и предлагаются в долгосрочную аренду. Жильё наполнено светом, пространством и изяществом, а его юго-восточная ориентация обеспечивает максимум солнечного света и яркости – особенно в зимние месяцы. С площадью застройки 103 м² и открытой террасой 25 м² вы сможете наслаждаться плавным переходом между внутренним и внешним пространством. Терраса полностью меблирована – удобные шезлонги, обеденный стол и большой зонт делают её идеальным местом для завтраков на солнце или тёплых вечеров под звёздами. С террасы открывается панорамный вид на бассейн с солёной водой и средиземноморские сады – каждый день здесь словно маленький отпуск. Внутреннее пространство квартиры наполнено современностью и уютом. Открытая кухня объединена с гостиной и оснащена техникой высокого класса: большой американский холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь, индукционная плита, духовка и посудомоечная машина. Через большое раздвижное окно есть прямой выход на террасу, создающий гармонию между домом и природой. Гостиная оформлена со вкусом: обеденный стол на шесть человек, удобный диван и ТВ-тумба с плоским экраном. Есть две ванные комнаты: • Одна ванная комната при спальне с душем «в уровень с полом» • Одна отдельная ванная комната с ванной. Все спальни оснащены встроенным шкафами, а в коридоре расположены ещё два дополнительных шкафа, обеспечивающих дополнительное место для хранения. В апартаментах установлена центральная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), создающая комфортный климат в течение всего года. Кроме того, в стоимость входит подземное парковочное место площадью около 12 м² и частное кладовое помещение около 8 м² с электричеством. Удобства и общие зоны Aranya Selwo предлагает современные удобства высокого уровня, доступные всем жителям: • Большой общий бассейн с солёной водой и системой естественной фильтрации • Пышные средиземноморские сады и просторные зелёные зоны • Полностью оборудованное коворкинг-пространство • Детская игровая площадка • Современный тренажёрный зал • Подземная парковка и частная кладовая с электричеством. Расположение и окрестности Aranya Selwo находится в районе New Golden Mile, между Эстепоной и Сан-Педро-де-Алькантара – это престижное место, где идеально сочетаются природа и удобное расположение. Комплекс расположен в пешей доступности от парка Selwo Aventura, отличного места для семей и любителей природы. Благодаря активному председателю сообщества, его команде и садовнику, территория комплекса была превращена в настоящий средиземноморский оазис с типично андалузскими элементами – оливковыми деревьями, душистыми цитрусовыми, прекрасными жакарандами, виноградными лозами, инжирам, манго и гранатами. Всё это дополняет море цветов – лантана (испанский флаг), тулбагия, плюмбаго, стрелиция (райская птица), гибискус и бугенвиллия, создающие атмосферу мечты под испанским солнцем. Район особенно подходит для семей: благодаря подземному переходу нет необходимости пересекать оживлённую трассу A-7, чтобы попасть прямо на приморскую набережную, которая тянется на километры – вплоть до Марбельи и Манильвы. Рядом с въездом на парковку комплекса также есть отдельная пешеходная дорожка, повышающая безопасность. В пешей доступности находятся небольшой супермаркет (с ежедневной свежей выпечкой) и один из последних аутентичных испанских тапас-баров – Bar Carrero, очаровательное заведение, любимое местными жителями. Благодаря удобному доступу к автомагистралям A-7 и AP-7, вы быстро доберётесь до Марбельи, Малаги или Гибралтара. Стильная квартира для долгосрочной аренды с 2



спальнями, где сочетаются свет, элегантность и качество жизни – идеальный вариант для тех, кто хочет круглый год наслаждаться солнцем, спокойствием и подлинным очарованием Коста-дель-Соль. Добро пожаловать в Aranya Selwo Estepona – место, где каждый день ощущается как новое начало.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Весло теннис
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Юг
Юго -Восток

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Виды

Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с морем
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние

Отличный
Новое строительство

Бассейн

Коммунальный

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Стоянка

Подполье

Категория

Современный

Энергетический рейтинг

В

CO2 Рейтинг выбросов

В