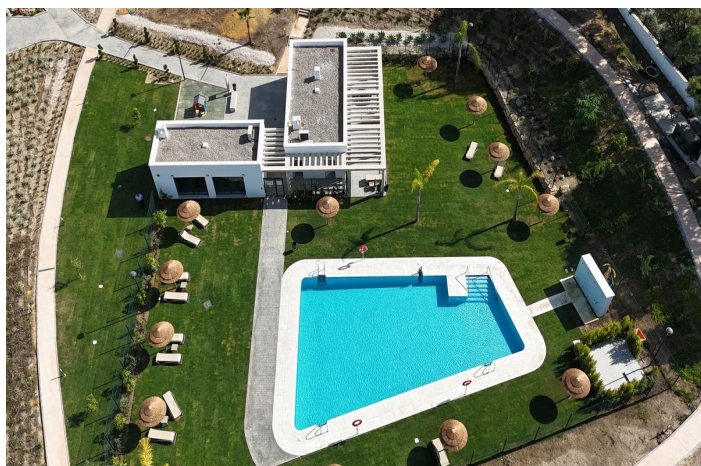




Tussenverdieping Appartement te huur in Estepona, Estepona

2.000 - 2.000 €

Referentie: R5195326 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 103m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Aranya Selwo – Licht, rust en elegantie aan de Costa del Sol Long Term Rental – 2 slaapkamers Welkom in Aranya Selwo Estepona, een kleinschalig en elegant residentieel complex van slechts 68 appartementen verdeeld over drie blokken, genesteld in een groene oase van rust aan de zonovergoten Costa del Sol. Dit bijna nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers, opgeleverd in 2024, bevindt zich op de tweede verdieping en wordt aangeboden voor lange termijn verhuur. De woning ademt licht, ruimte en verfijning, met een zuid-oostelijke oriëntatie die zorgt voor maximale zon en helderheid – vooral tijdens de wintermaanden. Met een bebouwde oppervlakte van 103 m² en een onoverdekt terras van 25 m² geniet u van een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenleven. Het terras is volledig ingericht met comfortabele ligzetels, een eettafel en een grote zonneparasol – ideaal om te ontbijten in de ochtendzon of te genieten van zwoele avonden onder de sterren. Vanuit het terras heeft u een panoramisch uitzicht over het zoutwaterzwembad en de mediterrane tuinen – elke dag voelt hier als een stukje vakantie. Binnen straalt het appartement een moderne en gezellige sfeer uit. De volledig open keuken maakt deel uit van de woonkamer en is uitgerust met hoogwaardige toestellen: een grote Amerikaanse koelkast met diepvries, microgolfoven, inductiekookplaat, oven én vaatwasmachine. Via een XXL-schuifvenster heeft u directe toegang tot het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. De woonkamer is stijlvol ingericht met een eettafel voor zes personen, een comfortabel salon en een TV-meubel met flatscreen. Er zijn twee badkamers: • één en-suite badkamer met inloofdouche • één aparte badkamer met ligbad Alle slaapkamers beschikken over grote ingemaakte kleerkasten, en ook in de gang bevinden zich nog twee ruime ingebouwde kasten, wat zorgt voor extra opbergruimte. Het appartement is voorzien van centrale airconditioning (warm/koud), wat het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat zorgt. Daarnaast beschikt de woning over een ondergrondse parkeerplaats van ca. 12 m² en een privéberging van ca. 8 m².

Voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes Aranya biedt moderne faciliteiten van hoog niveau, toegankelijk voor alle bewoners: • Groot gemeenschappelijk zoutwaterzwembad met natuurlijke zuivering • Weelderige mediterrane tuinen en ruime groene zones • Volledig ingerichte co-workingruimte • Kinderspeeltuin • Volledig uitgeruste fitnessruimte • Ondergrondse parkeerplaats en privéberging met elektriciteit

Ligging en omgeving Aranya Selwo ligt op de New Golden Mile, tussen Estepona en San Pedro de Alcántara – een toplocatie die rust, natuur en bereikbaarheid perfect combineert. Het complex bevindt zich op wandelafstand van het avonturenpark Selwo Aventura, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. Dankzij een hands-on voorzitter, z'n team en tuinaanemer werd het prachtige stuk grond omgevormd tot een ware mediteraanse oase van rust en genot, met typische Andalusische accenten zoals olijfbomen, heerlijk geurende citrusbomen en prachtige Jacaranda bomen, elegante druivelaars, vijgen, mango's en granaatappels. Aangevuld met een zee van bloemen waaronder Lantana (bandera española), Tulbaghia, Plumbago, Sterlizia (papegaaijbloem), Hibiscus en Bougainvillea) laat deze prachttuin je wegdromen onder de Spaanse zon. De omgeving is bijzonder kindvriendelijk: via een ondergrondse doorgang (tunneltje) hoeft u de drukke A-7 niet over te steken en bereikt u rechtstreeks de kustboulevard, die zich kilometerslang uitstrekt tot in Marbella en Manilva – perfect voor wandelingen of fietstochten langs zee. Naast de ingang van de parking van het complex is bovendien een afgescheiden wandelpad voor voetgangers voorzien, wat de veiligheid nog extra versterkt. Op wandelafstand vindt u een kleine supermarkt (met dagelijks vers brood) en één van de laatste authentieke Spaanse tapabars – Bar Carrero, een charmante lokale favoriet net om de hoek. Dankzij de goede toegang tot de A-7 en AP-7 bent u snel verbonden met Marbella, Málaga of Gibraltar.

Een stijlvolle long term rental met 2 slaapkamers waar licht, elegantie en levenskwaliteit elkaar ontmoeten – ideaal voor wie het hele jaar door wil genieten van zon, rust en de authentieke charme van de Costa del Sol. Welkom in Aranya Selwo Estepona – waar elke dag voelt als een nieuw begin.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterrass
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Peddeltennis
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Modern

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

CO2 Emission Rating

B