



Apartamento Planta Media en alquiler en Estepona, Estepona

2.000 - 2.000 €

Referencia: R5195326 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Aranya Selwo – Luz, tranquilidad y elegancia en la Costa del Sol Alquiler a largo plazo – 2 dormitorios Bienvenido a Aranya Selwo Estepona, un complejo residencial elegante y de pequeña escala compuesto por solo 68 apartamentos distribuidos en tres edificios, enclavado en un oasis verde de paz y sol en la Costa del Sol. Este apartamento casi nuevo de 2 dormitorios, terminado en 2024, se encuentra en la segunda planta y se ofrece en alquiler a largo plazo. La propiedad desprende luz, amplitud y refinamiento, con una orientación sureste que garantiza la máxima luminosidad y sol, especialmente durante los meses de invierno. Con una superficie construida de 103 m² y una terraza abierta de 25 m², disfrutarás de una transición fluida entre el interior y el exterior. La terraza está completamente amueblada con tumbonas cómodas, mesa de comedor y un gran parasol – perfecta para desayunar al sol o disfrutar de las cálidas noches bajo las estrellas. Desde la terraza se puede disfrutar de vistas panorámicas al piscina de agua salada y a los jardines mediterráneos – cada día aquí se siente como unas vacaciones. En el interior, el apartamento irradian un ambiente moderno y acogedor. La cocina abierta está integrada en el salón y equipada con electrodomésticos de alta calidad: gran frigorífico americano con congelador, microondas, placa de inducción, horno y lavavajillas. Una amplia puerta corredera de cristal da acceso directo a la terraza, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. El salón está decorado con estilo e incluye una mesa de comedor para seis personas, un cómodo sofá y un mueble de TV con pantalla plana. Dispone de dos baños: • Un baño en suite con ducha a ras de suelo • Un baño independiente con bañera Todos los dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados, y en el pasillo hay dos armarios adicionales, proporcionando un espacio de almacenamiento extra. El apartamento dispone de aire acondicionado centralizado (frío/calor), lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea de aproximadamente 12 m² y un trastero privado de unos 8 m². Instalaciones y zonas comunes Aranya ofrece instalaciones modernas y de alta calidad, accesibles para todos los residentes: • Amplia piscina comunitaria de agua salada con sistema de purificación natural • Jardines mediterráneos exuberantes y amplias zonas verdes • Espacio de coworking totalmente equipado • Zona de juegos infantil • Gimnasio moderno completamente equipado • Aparcamiento subterráneo y trastero privado con electricidad Ubicación y alrededores Aranya Selwo está situada en la New Golden Mile, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, una ubicación privilegiada que combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y buena comunicación. El complejo se encuentra a poca distancia del parque Selwo Aventura, ideal para familias y amantes de la naturaleza. Gracias a un presidente activo, su equipo y el jardinero, los terrenos se han transformado en un auténtico oasis mediterráneo de paz y disfrute, con toques típicamente andaluces como olivos, cítricos aromáticos, y hermosos jacarandás, parras, higueras, mangos y granados. Completan este entorno idílico una gran variedad de flores como Lantana (bandera española), Tulbaghia, Plumbago, Strelitzia (ave del paraíso), Hibiscus y buganvillas, que invitan a soñar bajo el sol español. La zona es especialmente familiar: gracias a un paso subterráneo, no es necesario cruzar la transitada carretera A-7 para acceder al paseo marítimo, que se extiende durante kilómetros hasta Marbella y Manilva – perfecto para pasear o andar en bicicleta junto al mar. Junto a la entrada del aparcamiento del complejo también hay un sendero peatonal separado, que añade un extra de seguridad. A poca distancia a pie se encuentra un pequeño supermercado (con pan fresco a diario) y uno de los últimos auténticos bares de tapas españoles – Bar Carrero, un encantador local muy apreciado por los vecinos. Con un excelente acceso a las autopistas A-7 y AP-7, está perfectamente comunicado con Marbella, Málaga y Gibraltar. Un elegante alquiler a largo plazo de 2 dormitorios, donde la luz, la elegancia y la calidad de vida se unen – ideal para quienes desean disfrutar todo el año del sol, la tranquilidad y el encanto auténtico de la Costa del Sol. Bienvenido a Aranya Selwo Estepona – donde cada día se siente como un nuevo comienzo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Tenis de remo		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Cerca del mar	Excelente
Piscina	Cerca de la ciudad	Nueva construcción
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Contemporáneo	B	B