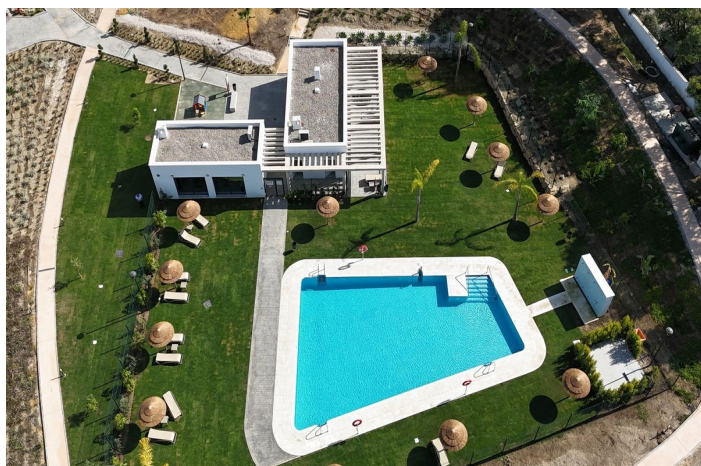




## Apartamento Planta Media en alquiler en Estepona, Estepona

2.000 - 2.000 €

Referencia: R5195326 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Aranya Selwo – Luz, tranquilidad y elegancia en la Costa del Sol Alquiler a largo plazo – 2 dormitorios Bienvenido a Aranya Selwo Estepona, un complejo residencial elegante y de pequeña escala compuesto por solo 68 apartamentos distribuidos en tres edificios, enclavado en un oasis verde de paz y sol en la Costa del Sol. Este apartamento casi nuevo de 2 dormitorios, terminado en 2024, se encuentra en la segunda planta y se ofrece en alquiler a largo plazo. La propiedad desprende luz, amplitud y refinamiento, con una orientación sureste que garantiza la máxima luminosidad y sol, especialmente durante los meses de invierno. Con una superficie construida de 103 m<sup>2</sup> y una terraza abierta de 25 m<sup>2</sup>, disfrutarás de una transición fluida entre el interior y el exterior. La terraza está completamente amueblada con tumbonas cómodas, mesa de comedor y un gran parasol – perfecta para desayunar al sol o disfrutar de las cálidas noches bajo las estrellas. Desde la terraza se puede disfrutar de vistas panorámicas al piscina de agua salada y a los jardines mediterráneos – cada día aquí se siente como unas vacaciones. En el interior, el apartamento irradia un ambiente moderno y acogedor. La cocina abierta está integrada en el salón y equipada con electrodomésticos de alta calidad: gran frigorífico americano con congelador, microondas, placa de inducción, horno y lavavajillas. Una amplia puerta corredera de cristal da acceso directo a la terraza, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. El salón está decorado con estilo e incluye una mesa de comedor para seis personas, un cómodo sofá y un mueble de TV con pantalla plana. Dispone de dos baños: • Un baño en suite con ducha a ras de suelo • Un baño independiente con bañera Todos los dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados, y en el pasillo hay dos armarios adicionales, proporcionando un espacio de almacenamiento extra. El apartamento dispone de aire acondicionado centralizado (frío/calor), lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea de aproximadamente 12 m<sup>2</sup> y un trastero privado de unos 8 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ Instalaciones y zonas comunes Aranya ofrece instalaciones modernas y de alta calidad, accesibles para todos los residentes: • Amplia piscina comunitaria de agua salada con sistema de purificación natural • Jardines mediterráneos exuberantes y amplias zonas verdes • Espacio de coworking totalmente equipado • Zona de juegos infantil • Gimnasio moderno completamente equipado • Aparcamiento subterráneo y trastero privado con electricidad \_\_\_\_\_ Ubicación y alrededores Aranya Selwo está situada en la New Golden Mile, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, una ubicación privilegiada que combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y buena comunicación. El complejo se encuentra a poca distancia del parque Selwo Aventura, ideal para familias y amantes de la naturaleza. Gracias a un presidente activo, su equipo y el jardinero, los terrenos se han transformado en un auténtico oasis mediterráneo de paz y disfrute, con toques típicamente andaluces como olivos, cítricos aromáticos, y hermosos jacarandás, parras, higueras, mangos y granados. Completan este entorno idílico una gran variedad de flores como Lantana (bandera española), Tulbaghia, Plumbago, Strelitzia (ave del paraíso), Hibiscus y buganvillas, que invitan a soñar bajo el sol español. La zona es especialmente familiar: gracias a un paso subterráneo, no es necesario cruzar la transitada carretera A-7 para acceder al paseo marítimo, que se extiende durante kilómetros hasta Marbella y Manilva – perfecto para pasear o andar en bicicleta junto al mar. Junto a la entrada del aparcamiento del complejo también hay un sendero peatonal separado, que añade un extra de seguridad. A poca distancia a pie se encuentra un pequeño supermercado (con pan fresco a diario) y uno de los últimos auténticos bares de tapas españoles – Bar Carrero, un encantador local muy apreciado por los vecinos. Con un excelente acceso a las autopistas A-7 y AP-7, está perfectamente comunicado con Marbella, Málaga y Gibraltar. \_\_\_\_\_ Un elegante alquiler a largo plazo de 2 dormitorios, donde la luz, la elegancia y la calidad de vida se unen – ideal para quienes desean disfrutar todo el año del sol, la tranquilidad y el encanto auténtico de la Costa del Sol. Bienvenido a Aranya Selwo Estepona – donde cada día se siente como un nuevo comienzo.





## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Tenis de remo  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### CO2 Emission Rating

B