



Lejlighed i midten etage til leje i Estepona, Estepona

2.000 - 2.000 €

Reference: R5195326 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 103m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Aranya Selwo – Lys, ro og elegance på Costa del Sol Langtidsleje – 2 soveværelser Velkommen til Aranya Selwo Estepona, et lille og elegant boligkompleks bestående af kun 68 lejligheder, fordelt på tre bygninger, beliggende i en grøn oase af fred og sol på den solrige Costa del Sol. Denne næsten nye lejlighed med 2 soveværelser, færdiggjort i 2024, ligger på anden sal og udlejes til langtidsleje. Boligen udstråler lys, rummelighed og raffinement, med en sydøstvendt orientering, der sikrer maksimal sol og lys – især i vintermånederne. Med et boligareal på 103 m² og en åben terrasse på 25 m² nyder du en flydende overgang mellem inde- og udeliv. Terrassen er fuldt møbleret med behagelige liggestole, et spisebord og en stor parasol – perfekt til morgenmad i morgensolen eller afslappede aftener under stjernerne. Fra terrassen har du panoramisk udsigt over saltvandspoolen og de mediterrane haver – hver dag føles som en lille ferie. Indvendigt udstråler lejligheden en moderne og hyggelig atmosfære. Det åbne køkken er integreret i stuen og udstyret med kvalitetsapparater: et stort amerikansk køleskab med fryser, mikrobølgeovn, induktionskomfur, ovn og opvaskemaskine. Gennem et stort skydedørsparti er der direkte adgang til terrassen, hvilket skaber en harmonisk forbindelse mellem inde og ude. Stuen er stilfuldt indrettet med et spisebord til seks personer, en komfortabel sofa og et tv-møbel med fladskærm. Der er to badeværelser: • Et en-suite badeværelse med bruseniche • Et separat badeværelse med badekar Alle soveværelser har store indbyggede skabe, og i gangen er der yderligere to rummelige skabe, som giver ekstra opbevaringsplads. Lejligheden har centralt klimaanlæg (varme/køling), som sikrer et behageligt indeklima hele året. Derudover medfølger en parkeringsplads i kælderen på ca. 12 m² og et privat depotrum på ca. 8 m² med eltilslutning. Faciliteter og fællesområder Aranya tilbyder moderne faciliteter af høj kvalitet, som er tilgængelige for alle beboere: • Stor fælles saltvandspool med naturligt rensningssystem • Luksuriøse middelhavshaver og rummelige grønne områder • Fuldt udstyret coworking-område • Legeplads til børn • Moderne fitnesscenter • Parkeringskælder og privat opbevaringsrum med elektricitet Beliggenhed og omgivelser Aranya Selwo ligger på den New Golden Mile, mellem Estepona og San Pedro de Alcántara – en førsteklasses beliggenhed, der perfekt kombinerer ro, natur og tilgængelighed. Komplekset ligger i gåafstand fra Selwo Aventura, en oplevelsespark, der er ideel for familier og naturelskere. Takket være en aktiv ejerforening, dens team og gartneren er det smukke område blevet forvandlet til en ægte middelhavsoase med typisk andalusisk karakter – oliventræer, duftende citrus, smukke jacarandaer, vinranker, figen-, mango- og granatæbletræer. Komplementeret af et hav af blomster som lantana (den spanske fane), tulbaghia, plumbago, strelitzia (paradisfugl), hibiscus og bougainvillea – en pragtfuld have, der inviterer til drømme under den spanske sol. Området er særligt børnevenligt: gennem en underjordisk tunnel behøver man ikke krydse den trafikerede A-7, men kommer direkte til strandpromenaden, som strækker sig i kilometer helt til Marbella og Manilva – perfekt til gåture eller cykelture langs havet. Ved indgangen til parkeringsområdet findes desuden en afskærmet gangsti, som giver ekstra sikkerhed. I gåafstand finder du et lille supermarked (med frisk brød hver dag) og en af de sidste autentiske spanske tapasbarer – Bar Carrero, et charmerende lokalt yndlingssted lige om hjørnet. Med nem adgang til A-7 og AP-7 er du hurtigt forbundet med Marbella, Málaga og Gibraltar. En stilfuld langtidsleje med 2 soveværelser, hvor lys, elegance og livskvalitet mødes – ideel for dem, der ønsker at nyde solen, roen og den autentiske charme ved Costa del Sol hele året rundt. Velkommen til Aranya Selwo Estepona – hvor hver dag føles som en ny begyndelse.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Padle tennis
I nærheden af kirken
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Moderne

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Energi rating

B

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

CO2 -emissionsklassificering

B