



## Detached Villa for sale in Guadalmina Baja, Marbella

**9 700 000 €**

**Ссылка:** R4189078   **спальни:** 8   **ванная комната:** 10   **Размер участка:** 4 800m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 1 900m<sup>2</sup>  
**терраса:** 300m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Баха

Роскошная вилла в андалузском стиле, расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, Гуадальмина Баха, всего в 100 метрах от пляжа и в 5 минутах от Пуэрто Бануса. При проектировании и строительстве этого элегантного дома с 8 спальнями использовались материалы высочайшего качества. Естественный свет подчеркивается высокими потолками и многоуровневой планировкой. Вилла предлагает красивую прихожую, ведущую к андалузскому патио, большую полностью оборудованную кухню, 2 спальни с ванными комнатами, элегантную столовую и просторную гостиную, которая ведет к крытым террасам и роскошным садам. Второй этаж предлагает 3 большие спальни с ванными комнатами и элегантную главную спальню с ее гардеробными и частную террасу с садом и частичным видом на море. Этот необычный отель был специально разработан для роскошного образа жизни и предлагает развлекательную зону мечты, которая включает в себя бильярдный зал у бассейна, полностью оборудованный фитнес-зал, спа-салон с сауной, джакузи, турецкой баней и ледяным фонтаном, кинозал и винный погреб, что делает его раем для отдыха. В ухоженных тропических садах есть большой бассейн, небольшое озеро с водопадом и летняя беседка под взрослыми пальмами. Вилла обладает абсолютной конфиденциальностью. Другие особенности этой необычной собственности включают в себя: гараж на 6+ автомобилей, частный лифт, полы с подогревом, домотехника, солнечные батареи, отдельная квартира для персонала и т. д.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Деревянный пол  
Джакузи  
Domotics  
Штат жилье  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Сад  
Бассейн  
Лес

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Частный  
**Сад**  
Частный  
Ландшафт

### Мебель

Полностью меблирован  
**Безопасность**  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Кухня

Полностью оснащен  
**Стоянка**  
Гараж  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Фотоэлектрические солнечные панели

### Категория

Торговаться  
Пляж  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа