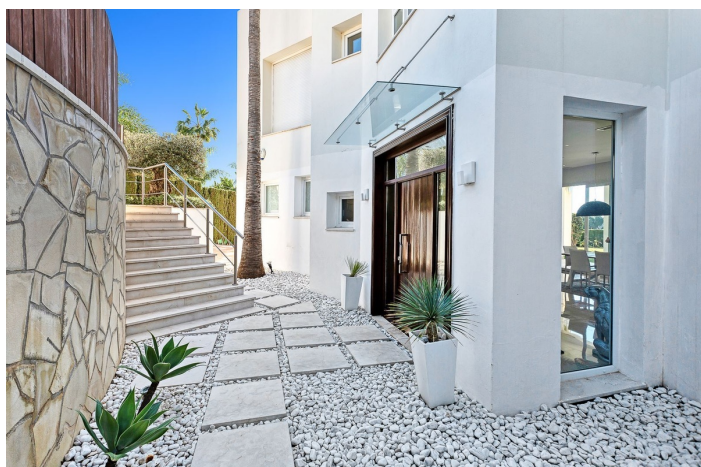




Frakoblet villa til salg i El Rosario, Marbella øst

2.595.000 €

Reference: R5198476 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.438m² Byg Størrelse: 342m² Terrasse: 198m²





Costa del Sol, El Rosario

Fantastisk villa i moderne stil beliggende i kort afstand til en af de bedste strande i Marbella. Beliggende for enden af en blind vej i et meget fredeligt og familievenligt område med andre store villaer, kun 6 km fra centrum af Marbella. Marbella Golf & Country Club og Santa Clara Golf er kun en kort køretur væk. Denne smukke vestvendte ejendom er blevet bygget med materialer af høj kvalitet.

Ejendommen er opført i 3 etager på en grund på 1438 m² og fremstår i rigtig god stand. I stueetagen er 2 rummelige loungeområder (det ene med pejs med biobrændsel), stor spiseplads, moderne åbent fuldt udstyret køkken med indbygget kaffemaskine og amerikansk køle/fryseskab. Ved siden af køkkenet er et vaskerum med vaskemaskine og tørretumbler. Der er også et gæstetoilet. På dette niveau er der direkte adgang via store skydedøre til en 70 m² overdækket terrasse med opholdsstue, spiseplads til 8 personer og en stor gasgrill, alt sammen med udsigt over et haveområde med græsplæne med havudsigt. Fra dette haveområde er der 10 trin ned til den store opvarmede swimmingpool, som er meget privat..

På ejendommens første sal er der et lyst opholds-/spilområde med gulv til loft vinduer og 4 meget rummelige soveværelser, alle med en-suite badeværelser og indbyggede skabe. Den imponerende master suite har en spektakulær udsigt over omgivelserne og havet fra sin store private terrasse. Det andet og tredje soveværelse har også fantastisk havudsigt fra en stor, fælles terrasse.

Fra første sal er der trapper op til villaens øverste niveau, hvor du finder en imponerende 90 m² tagterrasse med overdækket spiseplads udstyret med gasgrill og køleskab samt et chill-out område, hvorfra du kan nyde majestætisk panoramaudsigt. udsigt over Middelhavet og Marbella med dens dramatiske La Concha-bjergkæde.

Ejendommen har en indhegnet indkørsel med parkering til 6 biler. Det sælges fuldt møbleret og nyder også godt af creme marmorgulve, termoruder, varmt og koldt integreret klimaanlæg, elektriske persianer i soveværelserne, alarmsystem og trådløs Sonos hjemmelyd.

Urbaniseringen er meget rolig og sikker med 24-timers sikkerhedspatrulje. I det direkte område kan du finde et udvalg af restauranter, supermarked, bageri, padle-/tennisbane, fitnesscenter/fitnesscenter og en legeplads. Langs den dejlige sandstrand i begge retninger er der en række restauranter, spanske chiringuitos og strandklubber.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Solarium
Wifi
Værktøjsrum
Grill

Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Urban

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Privat
Åben
Mere end en