



Garaje en venta en Antequera, Antequera

300.000 €

Referencia: R5198581 Construido: 1.369m²





Antequera, Antequera

Te presentamos una oportunidad única de inversión en una de las ciudades con mayor proyección de Andalucía: Antequera (Málaga). El proyecto consiste en la adquisición, desarrollo y comercialización de un local de 1.174 m² ubicado en pleno centro urbano, destinado a su transformación en un espacio moderno de aparcamientos y trasteros. ? Anteproyecto técnico realizado y aprobado favorablemente por el Ayuntamiento ? No requiere cambio de uso ? Alta demanda local ? Excelente retorno a corto plazo — ???? UBICACIÓN ESTRATÉGICA Situado en una zona residencial consolidada, con alta densidad habitacional y fácil acceso, ideal tanto para usuarios locales como para inversores que buscan activos patrimoniales de rápida rotación. Puntos fuertes del entorno: • Zona sin competencia directa en trasteros de nueva generación • Accesibilidad a pie desde las viviendas colindantes • Entorno seguro, tranquilo y con baja tasa de vacancia • Acceso rodado y peatonal muy cómodo • Alta demanda de aparcamiento y almacenamiento Una calle tranquila y bien comunicada, conectada con las principales vías y zonas de expansión de Antequera. — ???? OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN El inversor podrá adquirir y desarrollar el local conforme al anteproyecto aprobado, adaptando el espacio para su división en plazas de aparcamiento y trasteros independientes, listos para su comercialización o explotación directa. Estrategias de rentabilización flexibles según el perfil del inversor: • ???? Venta individualizada: comercialización de plazas y trasteros por separado, dirigida a particulares o pequeños inversores. • ???? Explotación en alquiler: generación de ingresos recurrentes con rentabilidad sostenida en el tiempo. • ???? Modelo mixto: inicio con alquileres para generar flujo de caja y posterior venta una vez revalorizados los activos. Una operación con gran potencial de rendimiento, bajo riesgo y alta demanda en un producto inmobiliario sólido y tangible. — ???? PRODUCTO Y DISTRIBUCIÓN • 25 trasteros de entre 7,70 m² y 18,85 m² • Altura libre: 2,50 m • 17 plazas de aparcamiento con trasteros individuales • Accesos independientes y circulación central de 5,05 m • Rampa de acceso con puerta automática • Zonas comunes con iluminación técnica • Cuarto técnico y zona de extintores • Plano técnico disponible con todas las referencias — ? CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS • Superficie total construida: aprox. 400 m² • Cumple con toda la normativa vigente (accesibilidad, ventilación y protección contra incendios) • Puerta motorizada + acceso peatonal • Iluminación LED con sensores • Instalación de CCTV y control digital de accesos — ???? Ubicación privilegiada, alta demanda, burocracia resuelta y retorno rápido: un proyecto perfecto para inversores o promotores que buscan seguridad y rentabilidad real en el corazón de Andalucía. Solicita más información o el dossier completo del proyecto.



Características:

Características

Trastero

Posición

Cerca de la ciudad