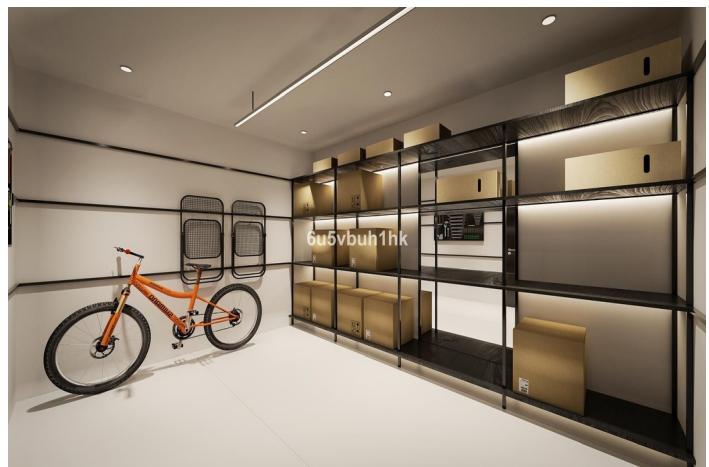
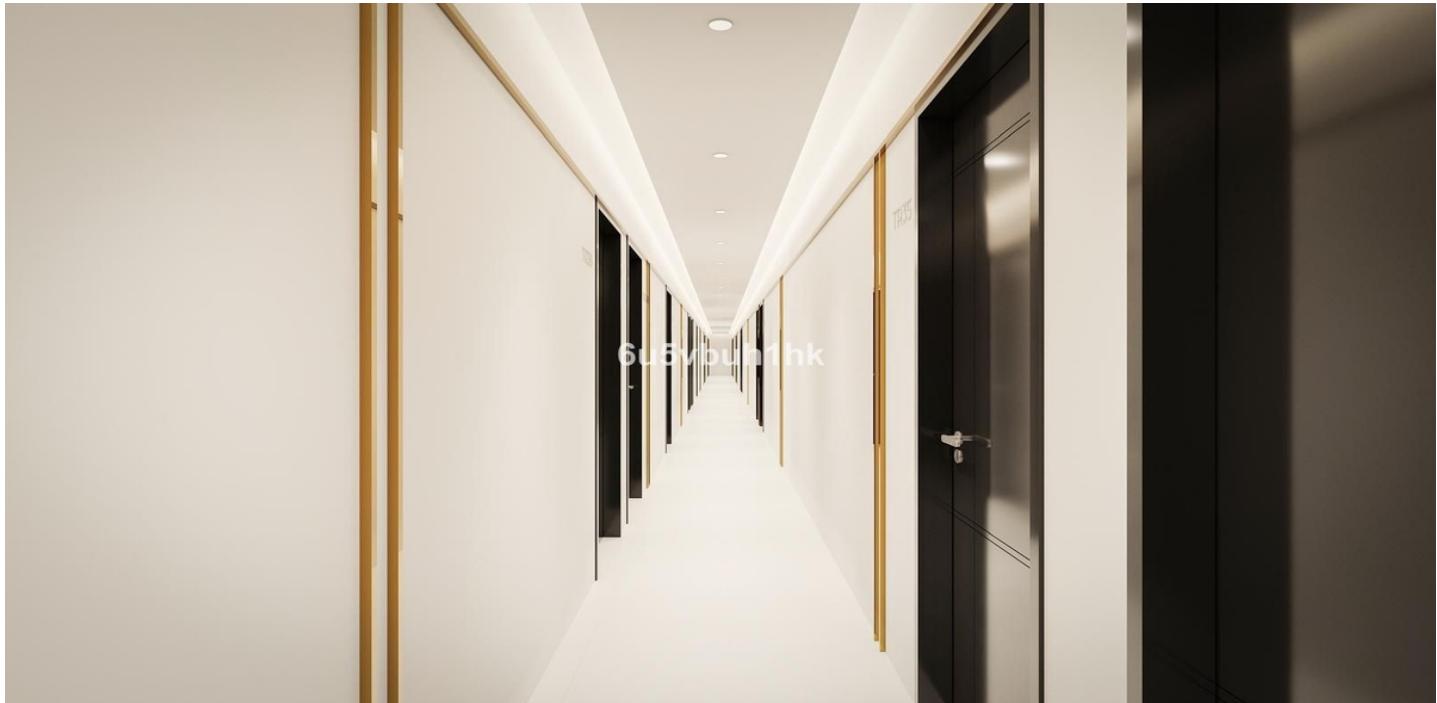




Garaje en venta en Antequera, Antequera

300.000 €

Referencia: R5198581 Construido: 1.369m²





Antequera, Antequera

Te presentamos una oportunidad única de inversión en una de las ciudades con mayor proyección de Andalucía: Antequera (Málaga). El proyecto consiste en la adquisición, desarrollo y comercialización de un local de 1.174 m² ubicado en pleno centro urbano, destinado a su transformación en un espacio moderno de aparcamientos y trasteros. ☈ Anteproyecto técnico realizado y aprobado favorablemente por el Ayuntamiento ☈ No requiere cambio de uso ☈ Alta demanda local ☈ Excelente retorno a corto plazo — ???? UBICACIÓN ESTRATÉGICA Situado en una zona residencial consolidada, con alta densidad habitacional y fácil acceso, ideal tanto para usuarios locales como para inversores que buscan activos patrimoniales de rápida rotación. Puntos fuertes del entorno:

- Zona sin competencia directa en trasteros de nueva generación
- Accesibilidad a pie desde las viviendas colindantes
- Entorno seguro, tranquilo y con baja tasa de vacancia
- Acceso rodado y peatonal muy cómodo
- Alta demanda de aparcamiento y almacenamiento Una calle tranquila y bien comunicada, conectada con las principales vías y zonas de expansión de Antequera.

— ???? OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN El inversor podrá adquirir y desarrollar el local conforme al anteproyecto aprobado, adaptando el espacio para su división en plazas de aparcamiento y trasteros independientes, listos para su comercialización o explotación directa. Estrategias de rentabilización flexibles según el perfil del inversor:

- ???? Venta individualizada: comercialización de plazas y trasteros por separado, dirigida a particulares o pequeños inversores.
- ???? Explotación en alquiler: generación de ingresos recurrentes con rentabilidad sostenida en el tiempo.
- ???? Modelo mixto: inicio con alquileres para generar flujo de caja y posterior venta una vez revalorizados los activos. Una operación con gran potencial de rendimiento, bajo riesgo y alta demanda en un producto inmobiliario sólido y tangible.

— ???? PRODUCTO Y DISTRIBUCIÓN

- 25 trasteros de entre 7,70 m² y 18,85 m²
- Altura libre: 2,50 m
- 17 plazas de aparcamiento con trasteros individuales
- Accesos independientes y circulación central de 5,05 m
- Rampa de acceso con puerta automática
- Zonas comunes con iluminación técnica
- Cuarto técnico y zona de extintores
- Plano técnico disponible con todas las referencias

— ☈ CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Superficie total construida: aprox. 400 m²
- Cumple con toda la normativa vigente (accesibilidad, ventilación y protección contra incendios)
- Puerta motorizada + acceso peatonal
- Iluminación LED con sensores
- Instalación de CCTV y control digital de accesos

— ???? Ubicación privilegiada, alta demanda, burocracia resuelta y retorno rápido: un proyecto perfecto para inversores o promotores que buscan seguridad y rentabilidad real en el corazón de Andalucía. Solicita más información o el dossier completo del proyecto.



Características:

Características

Trastero

Posición

Cerca de la ciudad