



Begane grond appartement te koop in Los Granados Duquesa II, La Duquesa, Manilva

630.000 €

Referentie: R5198653 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 178m² Terras: 25m²





Costa del Sol, La Duquesa

Elegant appartement met 3 slaapkamers op de begane grond in Los Granados Duquesa Fase II – Wonen aan het strand in La Duquesa Ontdek uw perfecte toevluchtsoord aan de kust in Los Granados Phase II, een van de meest exclusieve strandgemeenschappen van La Duquesa, geroemd om zijn mediterrane dorpsarchitectuur, weelderige subtropische tuinen en directe toegang tot een strand met blauwe vlag. Dit ruime appartement van 178 m² op het zuiden, gebouwd in 2004 volgens uitzonderlijke normen, geniet de hele dag van zon en gedeeltelijk uitzicht op zee. Het biedt een serene ontsnapping op slechts een steenworp afstand van het vissersdorp Castillo de la Duquesa en op 5-10 minuten lopen van de levendige jachthaven van Puerto de la Duquesa met zijn ruime keuze aan restaurants, cafés, bars en winkels. Hoogtepunten van vastgoed: Drie royale tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kasten. Twee stijlvolle badkamers, ontworpen voor comfort en modern leven. Lichte open woon- en eetkamer, aansluitend op een strakke, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur – perfect voor een gezinsleven of entertainment. Groot privéterras dat direct uitkomt op de prachtig aangelegde tuinen – ideaal om buiten te dineren en te ontspannen onder de Andalusische zon. Individuele verwarming en koeling met warmtepomp, plus volledige airconditioning voor comfort het hele jaar door. Community-functies: Geniet van voorzieningen in resortstijl in een rustige, omheinde omgeving: Spectaculair zwembad in lagunestijl omgeven door tropisch groen. 24-uurs beveiliging voor totale gemoedsrust. Lifttoegang, ondergrondse parkeergarage en toegang tot het privéstrand. Het pand is perfect gelegen in de rustige en toch goed verbonden enclave van Manilva, op een steenworp afstand van de La Duquesa Golf Club en op slechts een klein eindje rijden van Estepona (15 minuten), Sotogrande en de luchthaven van Málaga (minder dan een uur). Of u nu op zoek bent naar een fulltime gezinswoning, een investering met een hoog rendement of een luxe vakantiebestemming, dit kant-en-klare pand weerspiegelt de essentie van het leven aan de Costa del Sol – een combinatie van comfort, elegantie en charme aan zee. Informeer vandaag nog om uw exclusieve bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt