



Lejlighed i stueetagen til salg i Los Granados Duquesa II, La Duquesa, Manilva

630.000 €

Reference: R5198653 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 178m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, La Duquesa

Elegant 3-værelses stuelejlighed i Los Granados Duquesa Fase II – Living ved stranden i La Duquesa Oplev dit perfekte kysttilflugtssted i Los Granados Phase II, et af La Duquesas mest eksklusive strandsamfund, fejret for sin arkitektur i middelhavslandsbystil, frodige subtropiske haver og direkte adgang til en Blå Flag-strand. Bygget i 2004 til ekstraordinære standarder, denne rummelige 178 m² sydvendte lejlighed nyder solskin hele dagen og delvis havudsigt, og tilbyder en fredfyldt flugt kun få skridt fra Castillo de la Duquesa fiskerlandsby og en 5-10 minutters gåtur til den livlige Puerto de la Duquesa marina med dets brede udvalg af restauranter, caféer, barer. Ejendommens højdepunkter: Tre generøse dobbeltværelser, hver med indbyggede skabe. To stilfulde badeværelser, designet til komfort og moderne livsstil. Lyst opholds- og spiseområde i åbent plan, der forbinder til et elegant, fuldt udstyret køkken med førsteklasses hvidevarer - perfekt til familielivet eller underholdende. Ekspansiv privat terrasse, der fører direkte ud til de smukt anlagte haver - ideel til udendørs spisning og afslapning under den andalusiske sol. Individuel varmepumpe opvarmning og køling, plus fuld aircondition for komfort året rundt. Fællesskabsfunktioner: Nyd faciliteter i resort-stil i fredelige, indhegnede omgivelser: Spektakulær swimmingpool i lagunestil omgivet af tropiske grønne områder. 24-timers sikkerhed for total ro i sindet. Elevatoradgang, underjordisk parkering og privat strandadgang. Ejendommen er perfekt beliggende i Manilvas rolige, men alligevel godt forbundne enklave, og ligger få øjeblikke fra La Duquesa Golf Club og kun en kort køretur fra Estepona (15 minutter), Sotogrande og Málaga Lufthavn (under en time). Uanset om du leder efter et familiehus på fuld tid, en investering med højt afkast eller et luksuriøst feriested, indfanger denne nøglefærdige ejendom selve essensen af Costa del Sol-livet – der kombinerer komfort, elegance og charme ved havet. Spørg i dag for at arrangere din eksklusive visning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Værktøjsrum
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
By
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket