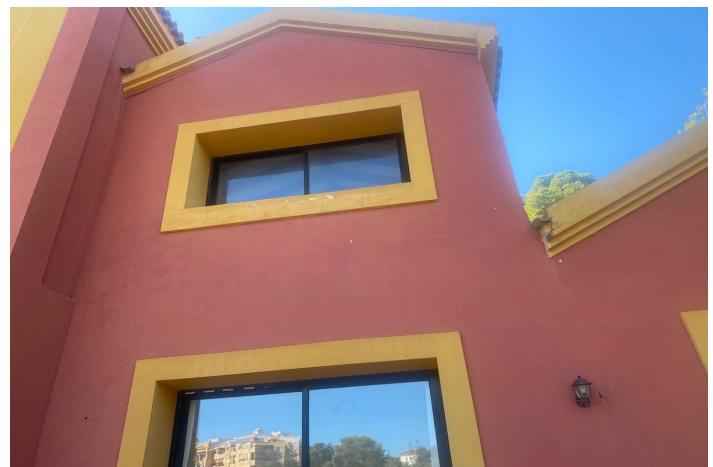




## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella Este

**1.600.000 €**

Referencia: R5183110 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.419m<sup>2</sup> Construido: 525m<sup>2</sup> Terraza: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

\*\*Villa Independiente en Elvira - Oportunidad Única para Personalizar tu Hogar\*\* Descubra esta impresionante villa independiente en la mejor zona de Elvira, una propiedad que ofrece privacidad, amplitud e infinitas posibilidades para crear el hogar de sus sueños. Con 525 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, esta propiedad cuenta con un ascensor que conecta el sótano con la última planta, facilitando el acceso a todos los rincones de la casa. La vivienda dispone de seis amplias habitaciones, incluyendo una suite principal que se convertirá en su refugio personal. Si bien necesita reformas, esto le brinda la oportunidad perfecta para personalizar cada espacio a su gusto. Con tres baños, armarios empotrados y un trastero, tendrá todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y funcional. La parcela de 1.500 m<sup>2</sup> ofrece un amplio espacio exterior con terraza y zona de piscina, ideal para relajarse al aire libre, respirar aire puro y disfrutar del sol. Además, la propiedad está adaptada para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad de todos. La calefacción mediante bomba de calor de propano/butano garantiza un ambiente acogedor durante todo el año. No pierda esta oportunidad de adquirir un chalet que combina amplitud, comodidad y la posibilidad de personalizarlo a su gusto. ¡Venga a visitarlo y empiece a imaginar su nuevo hogar!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	A/C pre instalado
Transporte cercano	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		Hogar
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Restaurante en el sitio		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Área comercial	Requerido la renovación
País	Cerca del golf	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Golf	Cerca de las tiendas	
Patio	Cerca de las escuelas	
Bosque	Golf de primera línea	
Calle	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	No equipado
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Mantenimiento fácil	Sistema de alarma	Cochera
	Teléfono de entrada	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	



---

Agua potable

Teléfono

Inversión

Negociar

Barato

Lujo

Reventa