



## Vrijstaande Villa te koop in Las Farolas, Mijas Costa

2.450.000 €

Referentie: R5189068 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.700m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 534m<sup>2</sup> Terras: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Mooie villa met vijf slaapkamers op het zuiden in Las Farolas, El Chaparral, Mijas Costa. Gelegen op een groot privéperceel met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, biedt deze prachtige villa een uitzonderlijke mix van stijl, comfort en wonen aan de kust. Het pand is overal licht en ruim en beschikt over vijf elegante slaapkamers, waarvan verschillende met een eigen badkamer, een volledig uitgeruste aparte keuken en een stijlvolle, open woonkamer. Tweevoudige glazen gordijnen langs het hoofdterras creëren een warme, zonovergoten ruimte in de wintermaanden, waardoor de woonruimte binnenshuis naadloos wordt uitgebreid. Boven vindt u een extra grote kamer, ideaal als lounge, kantoor of speelkamer, met toegang tot een privéterras met een spectaculair uitzicht op zee. Op straatniveau biedt een zelfstandig gastenappartement met een eigen ingang een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer, een keuken en een woonkamer, perfect voor gasten, een uitgebreide familie of als verhuurmogelijkheid. Het appartement beschikt ook over een eigen charmante Andalusische patio waar u buiten kunt ontspannen. De prachtig aangelegde tuinen omringen een groot zwembad met een swim-up bar, royale zonneterrassen en een ongelooflijk open uitzicht op de kustlijn. Extra functies zijn onder meer: Airconditioning overal Inbouwkasten Zonnepanelen Gesloten garage voor twee auto's plus voldoende parkeergelegenheid op de oprit achter beveiligde poorten. Deze villa combineert echt privacy, comfort en een onverslaanbare omgeving: een ideaal huis voor wie op zoek is naar het beste van de levensstijl aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Gastappartement

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin

### Zwembad

Privé

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Bedekt  
Meer dan één

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij scholen

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne -waterverwarming

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goed  
Renovatie vereist

### Tuin

Privé