



## Rækkehus til salg i Sierramar, Huerta del Prado, Marbella

635.000 €

Reference: R5194267 Soveværelser: 5 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 55m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 134m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Charmerende dobbelthus med andalusisk karakter og moderne komfort i Huerta del Prado, Marbella Dette dejlige dobbelthus blander perfekt andalusisk charme med moderne komfort og tilbyder en enestående livsstil i Sierramar III, Huerta del Prado - et af Marbellas mest fredelige og velforbundne boligområder, lige ved Camino del Trapiche. Med 134 m<sup>2</sup> bygget og en 55 m<sup>2</sup> privat terrasse byder ejendommen på generøs indvendig plads og et smart layout designet til hverdagen. Det har fem soveværelser og to badeværelser, hvilket gør det ideelt for familier eller dem, der søger fleksibilitet og komfort. Den lyse og indbydende stue åbner direkte ud til en solrig terrasse og privat udendørsområde med indbygget grill - perfekt til sammenkomster og spisning under åben himmel. Det fuldt renoverede køkken, udstyret med Bosch-apparater, kombinerer problemfrit moderne stil med funktionalitet. Ovenpå er soveværelserne badet i naturligt lys og nyder en behagelig udsigt, mens det alsidige loft kan tjene som kontor, studie eller legerum. Beliggende i et roligt, sikkert og smukt vedligeholdet samfund giver huset nem adgang til internationale topskoler, supermarkeder, butikker, Marbellas historiske centrum og dets smukke strande. Et indflytningsklart hjem, der harmonisk kombinerer design, komfort og beliggenhed - en unik mulighed for at nyde et kvalitetsliv i Marbellas sande ånd.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Spillelokale  
Værktøjsrum  
Trægulv  
Grill  
Fiberoptik

### Synspunkter

Have  
Gårdsplads  
Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Mere end en