



# Отличная вилла для продажи в Лас-Делисиас, Коин

995 000 €

Ссылка: R5193634 спальни: 6 ванная комната: 5 Размер участка: 610m<sup>2</sup> Размер сборки: 275m<sup>2</sup>  
терраса: 120m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Потрясающая вилла с 6 спальнями на продажу в Лас-Делисиас, Мона

Поистине исключительная возможность владеть полностью отремонтированной и модернизированной отдельной villой с шестью спальнями в эксклюзивной урбанизации Лас-Делисиас, идеально расположенной между Коином и Алаурин-эль-Гранде.

Этот прочно построенный и обманчиво просторный дом, спрятанный в тихом тупике, предлагает уединение, спокойствие и захватывающие дух виды – и все это в пределах легкой досягаемости от пляжей Коста-дель-Соль, полей для гольфа и оживленных городов.

Дом «под ключ», предназначенный для жизни внутри и снаружи

Эта современная вилла была тщательно модернизирована и обновлена по самым высоким стандартам, предлагая гармоничное сочетание стиля, комфорта и практичности. Нынешние владельцы вложили значительные средства в улучшения премиум-класса, в результате чего дом был готов к заселению с исключительным вниманием к деталям.

Известные обновления включают в себя:

Кабана у бассейна с соломенной крышей Cap Reed

Бассейн с подогревом, как у Rolls-Royce, с электрическим покрытием и новой плиткой

На полу качественный керамогранит.

Индивидуальное внутреннее и наружное освещение

Коробчатые потолки во всех комнатах

Солнечная энергетическая система

Газовое центральное отопление

Электрические жалюзи и сетки от насекомых на всех окнах.

Семь элитных электрических маркиз

Практически бесплатное кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой.

Это недвижимость, в которой не упущена из виду ни одна деталь.

Просторная трехуровневая планировка

Главный этаж

На первом этаже вас встретит просторная гостиная открытой планировки, наполненная естественным светом и прямым выходом на открытые террасы и в сад.

Отдельная полностью оборудованная кухня предлагает достаточно места для хранения и функциональность. Рядом с гостиной находится впечатляющая столовая, которая также идеально подходит в качестве шестой спальни, с прилегающей душевой комнатой, которая в настоящее время используется как подсобное помещение.

Пропорции, высота потолка и световой поток создают исключительное пространство, идеально подходящее для развлечения семьи и гостей.

Верхний этаж

Наверху вы найдете:



Две гостевые спальни одинакового размера.  
Семейная ванная комната  
Полноразмерная гостиная с террасой и панорамным видом.  
Идеальное место для гостей или членов семьи, ищущих уединения.

Нижний уровень – основные люксы и апартаменты.  
Нижний этаж светлый и удивительно просторный, с прямым выходом к бассейну и солнечной террасе.

Здесь вы найдете:

Основная спальня с гардеробной и ванной комнатой

Две дополнительные большие спальни с двуспальными кроватями (одна с ванной комнатой)

Дополнительная мини-кухня

Отдельная кладовая

Этот уровень можно легко превратить в отдельную гостевую квартиру, что делает его идеальным для большой семьи или дохода от сдачи в аренду.

Исключительная жизнь на открытом воздухе

Архитектурно спроектированный ландшафтный сад является частным, безопасным и не требующим особого ухода, предлагая несколько зон для жизни:

Большой бассейн с террасой для загара

Кабана у бассейна

Зона барбекю

Романтический фруктовый сад и место для отдыха во дворе

Фруктовые деревья и огород

Несколько помещений для отдыха и отдыха

Основная обеденная терраса с комфортом вмещает более 12 гостей и выходит на бассейн и сад – идеальное место для долгих средиземноморских вечеров под солнцем.

Отличное расположение с отличным транспортным сообщением

Эта вилла идеально расположена для легкого доступа к:

Михас

Ла Кала де Михас

Фуэнхирола

Марбелья

Аэропорт Малаги

В течение 20 минут вы сможете насладиться:

Бесконечные песчаные пляжи

Многочисленные поля для гольфа

Обширный выбор ресторанов высокого качества.

Идеально как:

Роскошный семейный дом

Долгосрочная инвестиция в аренду

Элитная аренда на время отпуска

Запереть и покинуть второе место жительства



### Редкая возможность

Недвижимость такого размера, качества и уровня модернизации в Лас-Делисиас редко можно найти. Эта вилла предлагает простор, роскошь, гибкость и энергоэффективность – все в одном исключительном пакете.

Ранний просмотр настоятельно рекомендуется.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилиты  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Двор  
Лес

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Фотоэлектрические солнечные панели

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Открыть  
Улица