



Frakoblet villa til salg i Las Delicias, Coín

995.000 €

Reference: R5193634 Soveværelser: 6 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 610m² Byg Størrelse: 275m² Terrasse: 120m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Fantastisk 6-værelses villa til salg i Las Delicias, Coín

En virkelig enestående mulighed for at eje en fuldt reformeret og opgraderet fritliggende villa med seks soveværelser i den eksklusive urbanisering Las Delicias, ideelt placeret mellem Coín og Alhaurín el Grande.

Gemt væk i en stille blind vej tilbyder dette væsentligt bygget og vildledende rummelige hjem privatliv, ro og betagende udsigt - alt sammen inden for rækkevidde af Costa del Sols strande, golfbaner og pulserende byer.

Et nøglefærdigt hjem designet til indendørs-udendørs ophold

Denne moderne villa er blevet omfattende moderniseret og opgraderet til de højeste standarder, og tilbyder en sømløs blanding af stil, komfort og funktionalitet. De nuværende ejere har investeret betydeligt i premium-forbedringer, hvilket resulterer i en indflytningsklar bolig med enestående sans for detaljer.

Bemærkelsesværdige opgraderinger inkluderer:

Cap Reed stråttækt poolcabana

Rolls Royce-kvalitet opvarmet swimmingpool med elektrisk overdækning og nye fliser

Porcelængulve af høj kvalitet overalt

Tilpasset indvendig og udvendig belysning

Boksede lofter i alle rum

Solcelledrevet energisystem

Gasfyret centralvarme

Elektriske skodder og insektnet på alle vinduer

Syv high-end elektriske markiser

Stort set gratis varm og kold aircondition

Dette er en ejendom, hvor ingen detalje er blevet overset.

Rummelig layout i tre niveauer

Hovedetagen

Indgangsetagen byder velkommen med en generøs åben stue fyldt med naturligt lys og direkte adgang til de udendørs terrasser og haver.

Et separat fuldt udstyret køkken tilbyder rigelig opbevaring og funktionalitet. Ved siden af loungen er en imponerende spisestue - alternativt ideel som et sjette soveværelse - med et tilsluttet en-suite brusebadeværelse, der i øjeblikket bruges som et bryggers.

Proportionerne, loftshøjden og lysstrømmen skaber et enestående rum perfekt til at underholde familie og gæster.

Øverste etage

Ovenpå finder du:

To lige store gæsteværelser

Et familiebadeværelse

En terrasselounge i fuld bredde med vidtrækkende panoramaudsigt

Et ideelt tilflugtssted for gæster eller familiemedlemmer, der søger privatliv.



Lavere niveau – primære suiter og lejlighedspotentiale

Underetagen er lys og overraskende rummelig med direkte adgang til pool og solterrasse.

Her finder du:

Primær soveværelse suite med påklædningsområde og en-suite

To ekstra store soveværelser med dobbeltsenge (et en-suite)

Ekstra tekøkken

Separat depotrum

Dette niveau kan nemt omdannes til en selvstændig gæstelejlighed, hvilket gør den ideel til udvidet familie eller lejeindtægter.

Enestående udendørsliv

Den arkitektonisk designede anlagte have er privat, sikker og vedligeholdelsesfri og tilbyder flere livsstilszoner:

Stor swimmingpool med solterrasse

Cabana ved poolen

BBQ område

Romantisk frugthave og siddepladser i gården

Frugttræer og grøntsagsområde

Flere lounge- og afslapningsrum

Den primære spiseterrasse har komfortabel plads til 12+ gæster og har udsigt over poolen og haven - perfekt til lange middelhavsaftener under solen.

Førsteklasses beliggenhed med fremragende forbindelse

Denne villa er ideelt beliggende for nem adgang til:

Mijas

La Cala de Mijas

Fuengirola

Marbella

Málaga lufthavn

Inden for 20 minutter kan du nyde:

Uendelige sandstrande

Talrige golfbaner

Et omfattende udvalg af restauranter af høj kvalitet

Ideel som:

Et luksusfamiliehus

Langsigtet lejeinvestering

High-end ferieudlejning

Lås op og forlad anden bolig

En sjælden mulighed

Ejendomme af denne størrelse, kvalitet og niveau af opgradering i Las Delicias er sjældent tilgængelige. Denne villa tilbyder plads, luksus, fleksibilitet og energieffektivitet - alt sammen i én enestående pakke.

Tidlig visning anbefales stærkt.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum
Grill
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Have
Pool
Gårdsplads
Skov

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Øst
Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på skov

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Gade