



## Apartamento Planta Media en venta en La Reserva de Marbella, Marbella Este

**399.900 €**

Referencia: R5194240 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 127m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Reserva de Marbella

Descubre este impresionante apartamento reformado con espectaculares vistas al mar y dos terrazas orientadas al sur. Ubicado en la codiciada urbanización La Reserva de Marbella, dentro del pequeño oasis residencial Tobago Residence, este apartamento completamente reformado destaca por sus impresionantes vistas al mar y sus dos terrazas orientadas al sur, perfectas para disfrutar del sol y de la brisa marina durante todo el día. La zona principal de estar, de unos 30 m<sup>2</sup>, ofrece un salón-comedor luminoso con cocina abierta de madera maciza, creando un ambiente cálido y acogedor. Todo el conjunto se realza con una elegante chimenea, iluminación LED para una atmósfera suave y un diseño a medio nivel que aporta carácter y encanto al espacio. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y ventiladores de techo. El dormitorio principal, con baño en suite, se abre a su propia terraza con espacio de almacenamiento y una vista al mar totalmente despejada. La vivienda ofrece un gran confort gracias a su doble acristalamiento, su sistema de calefacción radiante de bajo consumo energético que garantiza una temperatura agradable en todas las estancias, y su ventilación natural constante, que hace innecesario el uso de aire acondicionado. Situado en una urbanización tranquila y bien cuidada de solo 18 apartamentos, a pocos minutos a pie de los comercios y a unos 15 minutos de la playa de Marbella, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, luminosidad y cercanía a los servicios. Se vende completamente amueblado y combina encanto, calidad y confort en un entorno excepcional en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Hogar
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca de las tiendas	Excelente
Jardín	Suburbano	Reformado Recientemente
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Privado
Ajardinado		Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Electricidad	D	E