

Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4586002 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 565m² Construido: 347m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

A pasos de la playa, entre Guadalmina Baja y San Pedro Alcántara.

En una inversión inmobiliaria, lo que determina el valor del inmueble por encima de todo es la ubicación, y en esta propiedad se trata de ubicación, ubicación y ubicación.

A pasos de la playa, en la exclusiva zona de Lindavista, entre Guadalmina Baja y San Pedro Alcántara, la villa disfruta de una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.

Al ingresar a la propiedad, destaca el espacioso salón comedor, resaltado por una chimenea, espacio que se comunica de manera armoniosa con un amplio porche de 30 m². El porche abre sobre un jardín tropical maduro, en el centro del cual se encuentra la piscina.

En la misma planta baja contamos con un dormitorio con baño en suite, y un aseo de visitas. La cocina es grande y luminosa, completamente equipada, funcional y abierta sobre el jardín trasero rodeado de árboles frutales.

La primera planta revela un diseño cuidadoso y una repartición ideal del espacio, entre tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio matrimonial cuenta además con un amplio y cómodo vestidor y una terraza privada con vistas al exuberante jardín.

El sótano, con una generosa extensión de 145 metros cuadrados, proporciona espacio adicional para diversas necesidades, ya sea para almacenamiento, un gimnasio privado o incluso la posibilidad de personalizar según sus preferencias.

La seguridad es una prioridad en esta villa, con la presencia de un sistema de alarma que brinda tranquilidad y protección a sus residentes.

Para coordinar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros, será un placer atenderle.

Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Sala de servicios

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Aldea

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Privada

Muebles

Parte amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Jardin

Jardín Privado

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría

Frente a la playa
Golf
Contemporáneo

Calificación energética

D

CO2 Emission Rating

D