



## Таунхаус для продажи в Каско Антигуо (Старый город Марбельи), Марбелья

1 275 000 €

**Ссылка:** R5187679   **спальни:** 5   **ванная комната:** 4   **Размер участка:** 106m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 200m<sup>2</sup>  
**терраса:** 90m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Очаровательный дом в Старом городе Марбельи с солнечной террасой и потрясающим видом Откройте для себя этот красивый дом в традиционном стиле, расположенный в самом сердце исторического центра Марбельи, всего в нескольких шагах от церкви Ла-Энкарнасьон и Музея гравюры. Этот уникальный дом, расположенный на углу между двумя тихими пешеходными улицами, может похвастаться впечатляющим фасадом с балконами и окнами, выходящими на обе улицы, наполняющими интерьеры естественным светом. Настоящий андалузский шарм Изюминкой отеля является очаровательныйentralный двор, окруженный спальнями. Эта очаровательная особенность не только добавляет характер, но также обеспечивает естественное освещение и вентиляцию во всем доме, создавая спокойную и воздушную атмосферу. Просторная и универсальная планировка В доме 5 просторных спален, 4 ванные комнаты, 2 гостиные и 2 полностью оборудованные кухни, продуманно распределенные на двух уровнях – каждый с отдельным входом, что позволяет использовать его как один большой семейный дом или как две отдельные квартиры. Главный этаж: Имеется уютная гостиная и столовая, современная кухня с островом и красивый центральный двор. Есть 3 просторные спальни и 2 ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Этот уровень имеет собственный выход на улицу и при желании может функционировать независимо как автономная квартира. Верхний этаж: Состоит из элегантной гостиной-столовой с балконами с видом на тихие улицы, современной кухни с центральным островом и двух спален с двуспальными кроватями, обе с ванными комнатами. С этого этажа вы выходите на впечатляющую солнечную террасу – настоящую жемчужину отеля – с панорамным видом на Старый город Марбельи и прямым видом на знаменитую церковь La-Энкарнасьон. Этот уровень также имеет отдельный вход с улицы, что делает его идеальным для использования в качестве отдельной квартиры. Основные моменты: Исключительное расположение в Старом городе Марбельи Солнечная терраса на крыше с панорамным видом Красивый внутренний двор, обеспечивающий освещение и вентиляцию. Возможность создания двух независимых квартир. В отличном состоянии, готов к заселению. Этот необычный дом идеально подходит в качестве просторной семейной резиденции или в качестве инвестиции в бутик для отдыха или долгосрочной аренды – он предлагает очарование, гибкость и непревзойденное расположение в самом сердце Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Гостевая квартира  
Утилита  
Недалеко от церкви

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Виды

Гора  
Панорамный  
Двор  
Городской

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Стоянка

Улица

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Перепродажа