



## Таунхаус для продажи в Каско Антигуо (Старый город Марбельи), Марбелья

1 275 000 €

Ссылка: R5187679 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 106m<sup>2</sup> Размер сборки: 200m<sup>2</sup>  
terraza: 90m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Очаровательный дом в Старом городе Марбельи с солнечной террасой и потрясающим видом. Откройте для себя этот красивый дом в традиционном стиле, расположенный в самом сердце исторического центра Марбельи, всего в нескольких шагах от церкви Ла-Энкарнасьон и Музея гравюры. Этот уникальный дом, расположенный на углу между двумя тихими пешеходными улицами, может похвастаться впечатляющим фасадом с балконами и окнами, выходящими на обе улицы, наполняя интерьеры естественным светом. Настоящий андалузский шарм Изюминкой отеля является очаровательный центральный двор, окруженный спальнями. Эта очаровательная особенность не только добавляет характер, но также обеспечивает естественное освещение и вентиляцию во всем доме, создавая спокойную и воздушную атмосферу. Просторная и универсальная планировка. В доме 5 просторных спален, 4 ванные комнаты, 2 гостиные и 2 полностью оборудованные кухни, продуманно распределенные на двух уровнях – каждый с отдельным входом, что позволяет использовать его как один большой семейный дом или как две отдельные квартиры. Главный этаж: Имеется уютная гостиная и столовая, современная кухня с островом и красивый центральный двор. Есть 3 просторные спальни и 2 ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Этот уровень имеет собственный выход на улицу и при желании может функционировать независимо как автономная квартира. Верхний этаж: Состоит из элегантной гостиной-столовой с балконами с видом на тихие улицы, современной кухни с центральным островом и двух спален с двуспальными кроватями, обе с ванными комнатами. С этого этажа вы выходите на впечатляющую солнечную террасу – настоящую жемчужину отеля – с панорамным видом на Старый город Марбельи и прямым видом на знаменитую церковь Ла-Энкарнасьон. Этот уровень также имеет отдельный вход с улицы, что делает его идеальным для использования в качестве отдельной квартиры. Основные моменты: Исключительное расположение в Старом городе Марбельи. Солнечная терраса на крыше с панорамным видом. Красивый внутренний двор, обеспечивающий освещение и вентиляцию. Возможность создания двух независимых квартир. В отличном состоянии, готов к заселению. Этот необычный дом идеально подходит в качестве просторной семейной резиденции или в качестве инвестиции в бутик для отдыха или долгосрочной аренды – он предлагает очарование, гибкость и непревзойденное расположение в самом сердце Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Гостевая квартира  
Утилита  
Недалеко от церкви

### Виды

Гора  
Панорамный  
Двор  
Городской

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода