



Geschakelde Woning te koop in Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella

1.275.000 €

Referentie: R5187679 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 106m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 90m²





Costa del Sol, Marbella

Charmant huis in de oude binnenstad van Marbella met zonnig terras en prachtig uitzicht Ontdek dit prachtige huis in traditionele stijl, gelegen in het hart van het historische centrum van Marbella, op slechts een steenworp afstand van de kerk van La Encarnación en het Gravuremuseum. Dit unieke huis ligt op een hoek tussen twee rustige voetgangersstraten en beschikt over een indrukwekkende gevel met balkons en ramen die uitkijken op beide straten, waardoor het interieur wordt overspoeld met natuurlijk licht. Authentieke Andalusische charme Een hoogtepunt van het pand is de betoverende centrale binnenplaats, omringd door de slaapkamers. Deze charmante eigenschap voegt niet alleen karakter toe, maar zorgt ook voor natuurlijk licht en ventilatie door het hele huis, waardoor een serene en luchtige sfeer ontstaat. Ruime en veelzijdige indeling Het huis beschikt over 5 royale slaapkamers, 4 badkamers, 2 woonkamers en 2 volledig uitgeruste keukens, zorgvuldig verdeeld over twee niveaus - elk met een eigen ingang, waardoor het mogelijk is om te gebruiken als één grote gezinswoning of als twee onafhankelijke appartementen. Begane grond: Beschikt over een gezellige woon- en eetkamer, een moderne keuken met kookeiland en de prachtige centrale binnenplaats. Er zijn 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een master suite met een en-suite badkamer. Dit niveau heeft een eigen toegang tot de straat en kan desgewenst zelfstandig functioneren als zelfstandig appartement. Bovenverdieping: Bestaat uit een elegante woon-eetkamer met balkons met uitzicht op de rustige straten, een moderne keuken met een centraal eiland en twee tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot het spectaculaire zonnige terras – een echt pareltje van het pand – met een panoramisch uitzicht op de oude binnenstad van Marbella en een direct uitzicht op de iconische kerk van La Encarnación. Tevens heeft dit niveau een eigen entree vanaf de straat, waardoor het uitstekend te gebruiken is als separaat appartement. Hoogtepunten: Uitzonderlijke locatie in de oude binnenstad van Marbella Zonnig dakterras met panoramisch uitzicht Prachtige binnenplaats die licht en ventilatie biedt Optie om twee onafhankelijke appartementen te creëren Uitstekende staat en klaar om in te trekken Dit buitengewone huis is perfect als ruime gezinswoning of als boetiekinvestering voor vakantie of lange termijn verhuur - en biedt charme, flexibiliteit en een onovertroffen locatie in het hart van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Gastappartement
Bijkeuken
Nabij de kerk

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Binnenplaats
Stedelijk

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Wederverkoop

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
West

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water