



Adosada en venta en Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella

1.275.000 €

Referencia: R5187679 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 106m² Construido: 200m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Marbella

Encantadora casa en el casco antiguo de Marbella con terraza soleada y vistas impresionantes

Descubra esta preciosa casa de estilo tradicional situada en pleno centro histórico de Marbella, a pocos pasos de la Iglesia de la Encarnación y del Museo del Grabado.

Ubicada en una esquina entre dos tranquilas calles peatonales, esta casa única cuenta con una impresionante fachada con balcones y ventanas que dan a ambas calles, inundando los interiores con luz natural.

Auténtico encanto andaluz

Lo más destacado de la propiedad es su encantador patio central, rodeado por los dormitorios. Esta característica encantadora no sólo añade carácter sino que también garantiza luz y ventilación naturales en toda la casa, creando una atmósfera serena y aireada.

Diseño espacioso y versátil

La casa ofrece 5 amplios dormitorios, 4 baños, 2 salas de estar y 2 cocinas totalmente equipadas, cuidadosamente distribuidas en dos niveles, cada una con su propia entrada privada, lo que permite utilizarla como una gran casa familiar o como dos apartamentos independientes.

Planta Principal:

Cuenta con una acogedora sala y comedor, una cocina moderna con isla y un hermoso patio central.

Hay 3 amplios dormitorios y 2 baños, incluida una suite principal con baño en suite.

Este nivel tiene su propio acceso desde la calle y puede funcionar de forma independiente como un apartamento independiente si lo desea.

Planta Alta:

Consta de un elegante salón-comedor con balcones a las tranquilas calles, una moderna cocina con isla central y dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite.

Desde esta planta se accede a la espectacular terraza soleada, una verdadera joya de la propiedad, que ofrece vistas panorámicas del casco antiguo de Marbella y una vista directa de la icónica Iglesia de La Encarnación.

Este nivel también tiene su propia entrada desde la calle, lo que lo hace ideal para usarlo como apartamento independiente.

Aspectos destacados:

Ubicación excepcional en el casco antiguo de Marbella

Terraza soleada en la azotea con vistas panorámicas

Hermoso patio interior que brinda luz y ventilación.

Opción de crear dos apartamentos independientes.

Excelente estado y listo para entrar a vivir.

Esta extraordinaria casa es perfecta como una espaciosa residencia familiar o como una inversión boutique para vacaciones o alquileres a largo plazo, ofreciendo encanto, flexibilidad y una ubicación inmejorable en el corazón de Marbella.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Cerca de la iglesia

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
Patio
Vistas Urbanas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Reventa

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Área comercial
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Calle

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable