



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

530.000 €

Referencia: R5192068 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante. La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar. Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con **licencia turística obtenida este año**, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
		Párking Privado
		Comunal
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Urge venta	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
D		