



## Apartamento Planta Baja en venta en San Roque, San Roque

620.000 €

Referencia: R5193958 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 355m<sup>2</sup> Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 127m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Amplio apartamento con jardín de 3 dormitorios en San Roque Club Este excelente apartamento en planta baja ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. La propiedad cuenta con una piscina privada y un precioso jardín paisajístico mantenido por la comunidad, además de acceso a una gran piscina comunitaria. El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y estilo, con tres dormitorios que tienen acceso directo a la terraza, dos baños con calefacción por suelo radiante y un aseo de invitados. El espacioso salón-comedor se conecta de forma fluida con la terraza, creando un ambiente luminoso y abierto, ideal para recibir invitados o relajarse. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero independiente, mientras que una parte de la terraza se ha cerrado para servir como un cómodo segundo salón o espacio de oficina. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, dos plazas de aparcamiento privadas y una plaza para buggy. El apartamento tiene orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural y una gran privacidad, con una frondosa vegetación que proporciona una separación natural respecto a las propiedades vecinas. Ubicado dentro del prestigioso San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, una casa club y dos campos de golf de primer nivel en un entorno natural tranquilo. La ubicación ofrece un fácil acceso al vibrante puerto deportivo de Sotogrande, hermosas playas, el colegio internacional de Sotogrande y varios campos de golf de renombre, lo que lo convierte en un hogar ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y comodidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		Baños u/f/h
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
País	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
Piscina Privada		Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	Reventa
Persianas	More Than One	
Caja fuerte		