



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

2.375.000 €

Referencia: R4447306 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.001m<sup>2</sup> Construido: 645m<sup>2</sup> Terraza: 97m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Arqueros

Lujo atemporal plasmado en la calidad de los materiales y la comodidad. El cambio de un piso a una casa, o de una gran ciudad a una zona residencial, es algo que muchos de nosotros hemos experimentado en algún momento de nuestras vidas. Quizás seas una de estas personas, o quizás vengas de otra casa junto a otro campo de golf. En cualquier caso, si buscas dar el paso de un cambio de zona o tipo de propiedad, probablemente será un cambio donde ganarás más espacio, más tranquilidad, aire más limpio, y todo ello sin renunciar a vivir en una población con todos los servicios urbanos a proximidad. ¿Y si ha llegado el momento de dejar de prospectar y pasar a hacerlo? Esta maravillosa villa, cuenta con dos plantas de sótano, una de ellas diáfana y otra condicionada para instalación de un gimnasio y un hammam con reserva de agua 10.000lts . Está situada en la urbanización de Los Arqueros, con seguridad 24/7, situada entre La Quinta, El Madroñal, La Zagaleta y San Pedro Alcántara. Próxima a los mejores campos de golf de Marbella y Benahavís, la zona ofrece muy buenos servicios, restaurantes, varios colegios internacionales y fácil conexión con la autopista. La propiedad destaca por las calidades atemporales de los materiales nobles utilizados en su construcción. Cuenta con tecnologías altamente eficientes en términos de AC y calefacción, con suelo radiante en toda la casa basado en aerotermia y sistema de placas solares. Las habitaciones son muy amplias, con baño en suite y el garaje podría acoger fácilmente 4 coches, con instalación de carga existente para los coches eléctricos. El jardín frondoso ofrece un oasis de tranquilidad alrededor de una amplia piscina y zona de estar. Todo listo para crear tu nuevo hogar. ¿Nos llamas para solicitar una visita?



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Baño privado

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur

Sudeste

Suroeste

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

A/C pre instalado

Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

Parking Privado

Parking Cubierto

More Than One

### Calificación energética

E

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Categoría

Contemporáneo