



## Отделенная вилла на продажу в Лос - Наранджос в гольф, Нуэва Андалусии, Марбелью

3 850 000 €

Ссылка: R4622092 спальни: 7 ванная комната: 7 Размер участка: 1 425m<sup>2</sup> Размер сборки: 796m<sup>2</sup>









## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Эта великолепная вилла, расположенная в самом центре престижной долины гольфа в Новая Андалусия! Эта впечатляющая собственность может похвастаться обширным 1,425 м2 размера участка и расположена в гольф первой линии. Входя в недвижимость, огромная подъездная дорога приветствует вас в ухоженной обширной садовой зоне. Эта недавно реформированная вилла имеет общий размер 875 м2 и разделена на 4 этажа плюс чердак, 7 спальни, 7 ванных комнат, туалет порыва, несколько гостиных и гостиных, террасы и развлечения. Войдя в эту потрясающую виллу, вас будет встретить яркий коридор с высоким потолком и доступом к различным областям первого этажа. Справа находится спальня с ванной комнатой, которая также может быть частным офисом. В левой части вы найдете очаровательную независимую кухню, полностью оборудованную высококачественными приборами. Кроме того, на первом этаже вы найдете столовую, отдельную гостиную и очень шикарную зону отдыха с прямым доступом к террасе. Наслаждайтесь лучшими видами на гольф на большой террасе с разными местами, чтобы поесть, или просто расслабьтесь и наслаждайтесь солнцем и фантастическими видами. Поднимаясь на втором этаже, вы найдете две грандиозные спальни с ванными комнатами (с ванной и душем), как с доступом к яркой террасе. На верхнем этаже вы найдете просторную студию, которую можно использовать в качестве офиса, художественной студии, другой спальни и т. Д. Вы найдете просторную развлекательную комнату, спустившись на нижний этаж с кинотеатром, баром, игровой зоной; 3 полные спальни и 3 ванные комнаты, просторная гостиная и открытая кухня. Мы выходим в зону солнечного крыльца, которая ведет к пышным садам с красивым бассейном. На нижнем этаже вы найдете очень просторный гараж для 5-6 автомобилей и полностью оборудованный тренажерный зал. Этот современный дом оснащен лифтом на всех этажах, индивидуальным кондиционером, горячим и холодным, камином, нагреванием по полосе, системе сигнализации, электрическими жалюзи. Этот классический дом построен из лучших материалов и модернизированного элегантного создания роскошного дома в одной из самых эксклюзивных областей Марбельи! Окруженный лучшими полями для гольфа, такими как Лос Наранхос Гольф, Магна Марбелья, Лас Брисас. Всего в нескольких минутах езды от пляжа и Пуэрто -Бануса!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилиты  
Барбекю

### Виды

Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги

### Климат-контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Более одного