



Vrijstaande Villa te koop in Los Naranjos Golf, Nueva Andalucía, Marbella

3.850.000 €

Referentie: R4622092 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.425m² Perceelgrootte: 796m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige villa in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucia! Dit indrukwekkende pand heeft een expansieve 1,425 m² plotgrootte en gelegen first line golf. Als je het pand betreft, verwelkomt een enorme oprit u in de goed onderhouden uitgestrekte tuin. Deze onlangs hervormde villa heeft een totale grootte van 875m² en is verdeeld in 4 verdiepingen plus zolder, 7 slaapkamers, 7 badkamers, windvlakken, verschillende woonkamers en lounge, terrassen en entertainmentruimte. Bij het betreden van deze prachtige villa wordt u begroet door een heldere gang met een hoog plafond en toegang tot de verschillende delen van de begane grond. Rechts is een slaapkamer met een ensuite badkamer die ook een privékantoor kan zijn. Aan de linkerkant vindt u een charmante onafhankelijke keuken die volledig is uitgerust met apparaten van hoge kwaliteit. Ook vindt u op de begane grond de eethoek, een aparte woonkamer en een zeer chique zithoek met directe toegang tot het terras. Geniet van het beste uitzicht op de golf op het grote terras met verschillende ruimtes om uw maaltijden te hebben of gewoon te ontspannen en te genieten van de zon en het fantastische uitzicht. Als je op de tweede verdieping gaat, vind je twee grote master slaapkamers beide met en-suite badkamers (met bad en douche), beide met toegang tot het heldere terras. Op de bovenste verdieping vindt u een ruime studio die kan worden gebruikt als kantoor, kunststudio, een andere slaapkamer enz. Gaan naar de onderste verdieping, vindt u een ruime entertainmentruimte met een bioscoop, bar, spelgebied; 3 complete slaapkamers en 3 badkamers, een ruime kamer met een woonkamer en een open keuken. We gaan naar het zonnige veranda -gebied dat naar de weelderige tuinen leidt met een prachtig zwembad. Op de onderste verdieping vindt u een zeer ruime garage voor 5-6 auto's en een volledig uitgerust sportschoolgebied. Dit moderne huis is uitgerust met een lift op alle verdiepingen, individuele airconditioning warm en koud, een open haard, ondervloekverwarming, alarmsysteem, elektrische jaloezieën. Dit huis in klassieke stijl is gebouwd met materialen van de beste kwaliteit en gemoderniseerd elegant het creëren van een luxe huis in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella! Omringd door de beste golfbanen zoals Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. Op slechts een paar minuten rijden van het strand en Puerto Banus!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Bijkeuken
Barbecu

Uitzicht

Golf

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf
Dicht bij bos

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan één