



Frakoblet villa til salg i Los Naranjos Golf, Nueva Andalucía, Marbella

3.850.000 €

Reference: R4622092 Soveværelser: 7 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 1.425m² Byg Størrelse: 796m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denne storslåede villa beliggende i hjertet af den prestigefyldte Golf Valley i Nueva Andalucía! Denne imponerende ejendom kan prale af en ekspansiv 1.425m² plotstørrelse og placeret første linjegolf. Ved at komme ind i ejendommen byder en enorm indkørsel dig velkommen til det velholdte ekspansive haveområde. Denne for nylig reformerede villa har en samlet størrelse på 875m² og er opdelt i 4 etager plus loft, 7 soveværelser, 7 badeværelser, vindstor på toilet, flere stuer og opholdsstuer, terrasser og underholdningsområde. Når du kommer ind i denne fantastiske villa, bliver du mødt af en lys gang med et højt loft og adgang til de forskellige områder i stueetagen. Til højre er et soveværelse med ensuite badeværelse, som også kan være et privat kontor. På venstre del finder du et charmerende uafhængigt køkken fuldt udstyret med apparater af høj kvalitet. På stueetagen finder du også spisepladsen, et separat opholdsstue og et meget elegant opholdsområde med direkte adgang til terrassen. Nyd den bedste golfudsigt på den store terrasse med forskellige rum for at få dine måltider eller bare slappe af og nyde solen og den fantastiske udsigt. Når du går op på anden sal, finder du to store master soveværelser begge med eget badeværelse (med bad og bruser), begge med adgang til den lyse terrasse. På øverste etage finder du et rummeligt studie, der kunne bruges som kontor, kunststudie, et andet soveværelse osv. Når du går ned til underetagen, finder du et rummeligt underholdningsrum med en biograf, bar, spilområde; 3 komplette soveværelser og 3 badeværelser, et rummeligt opholdsstue og et åbent køkken. Vi går ud til det solrige verandaområde, der fører ud til de frodige haver med en smuk swimmingpool. På underetagen finder du en meget rummelig garage til 5-6 biler og et fuldt udstyret gymnastiksal. Dette moderne hus er udstyret med en lift i alle etager, individuelle klimaanlæg varmt og koldt, en pejs, gulvvarme, alarmsystem, elektriske persienner. Dette hjem i klassisk stil er bygget med materialer af bedste kvalitet og moderniseret elegant skaber et luksuriøst hjem i et af de mest eksklusive områder i Marbella! Omgivet af de bedste golfbaner som Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. Bare et par minutters kørsel fra stranden og Puerto Banus!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Værktøjsrum
Grill

Synspunkter

Golf

Pool

Privat

Have

Privat

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Frontline Golf
Tæt på skov

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Klimakontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Mere end en