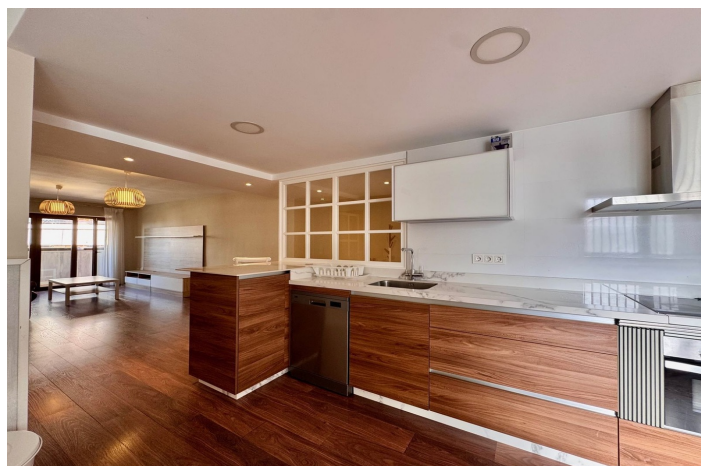




## Apartamento Planta Media en venta en Teatinos- Universidad, Málaga

549.900 €

Referencia: R5193727    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Teatinos-Universidad

Amplio piso preciosamente reformado en venta junto al Hospital Clínico – Zona tranquila y muy bien comunicada. Presentamos esta magnífica vivienda en una de las zonas más demandadas junto al Hospital Clínico, con una ubicación inmejorable: a pocos pasos del metro, paradas de autobús, supermercados, restaurantes, zonas deportivas, colegios y universidades. Una zona completamente consolidada, ideal para familias o como inversión. Lo más destacado: a pesar de su excelente ubicación, no hay discotecas ni bares cercanos, lo que garantiza un entorno tranquilo y sin ruidos nocturnos. La vivienda, originalmente de 4 dormitorios, ha sido completamente reformada con excelentes calidades y actualmente cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una distribución moderna y funcional. Distribución: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a una terraza de 10 m<sup>2</sup> y bonitas vistas despejadas Cocina americana con office, totalmente equipada Pasillo con armarios empotrados de gran capacidad Dormitorio principal con acceso a la terraza, armario empotrado y baño en suite con ducha tipo walk-in Dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados Segundo baño completo La vivienda dispone de aire acondicionado por conductos, ventanas de alta eficiencia y acabados modernos. Lista para entrar a vivir. Incluye en el precio: Plaza de garaje de 12 m<sup>2</sup> Trastero de 6 m<sup>2</sup> Una propiedad que combina ubicación, tranquilidad, comodidad y estilo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Piso de madera  
Autobús de cortesía  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Calificación energética

D