



Begane grond appartement te koop in Benatalaya, Atalaya, Estepona

730.000 €

Referentie: R5173753 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 112m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Atalaya

🔍 Droom gelijkvloers appartement te koop in Benatalaya, Atalaya, Estepona

Ontdek echte rust en ingetogen luxe in dit uitzonderlijke appartement op de begane grond, gelegen in de prestigieuze Benatalaya-gemeenschap. Licht, ruim en volledig gemeubileerd verkocht, dit is een kant-en-klare woning waar elegantie en comfort vanaf de eerste dag samenkomen.

Het appartement verwelkomt u met een royale open woon- en eetkamer, badend in natuurlijk licht en naadloos overlopend in een privéterras en tuin - perfect om buiten te dineren, te entertainen of gewoon te genieten van de rustgevende geluiden van de natuur.

🔍 Belangrijkste interieurkenmerken

3 ruime slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, ontworpen voor maximale privacy en comfort

Moderne, volledig uitgeruste keuken met aparte wasruimte

Hoogwaardige afwerkingen overal

Meubilair inbegrepen, waardoor onmiddellijk gebruik of verhuur mogelijk is

2 privé parkeerplaatsen + ruime berging

🔍♂ Wonen in resortstijl in Benatalaya

Het leven hier draait om welzijn en rust. Bewoners genieten van:

5 zwembaden, waarvan 1 verwarmd binnenzwembad

Volledig uitgeruste fitnessruimte, spa, sauna en wellnessruimtes

Prachtig onderhouden tropische tuinen

Gated community met 24-uurs beveiliging en conciërge

Het is zo vredig dat het hardste geluid dat je hoort de natuur zelf is.

🔍 De droom van een golfer

Dit pand biedt directe toegang tot de golfbaan, en als uniek extra voordeel omvat de aankoop de aandeelhoudersstatus bij Atalaya Golf & Country Club - een zeldzaam en waardevol voorrecht voor golf liefhebbers.

🔍 Levensstijl- en investeringsmogelijkheden

Toeristenlicentie goedgekeurd door de gemeenschap

Uitstekend verhuurpotentieel (vakantie of middellange termijn)

Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of slimme investering

🔍 Toplocatie

Perfect gepositioneerd op slechts enkele minuten van:

Puerto Banús

Marbella

Estepona

Omringd door internationale scholen, toprestaurants, stranden en golfbanen van wereldklasse, is dit een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa del Sol.

🔍 Basisfuncties



183 m² bebouwd

112 m² bruikbare binnenruimte

3 slaapkamers met eigen badkamer

Volledig ingericht

2 parkeerplaatsen + grote berging

Een zeldzame kans om een sereen, luxueus huis te bezitten dat een perfecte balans biedt tussen levensstijl, locatie en investeringspotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één

Zonorientatie

Zuidwesten

Zwembad

Gemeenschappelijk

Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Privé

Categorie

Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging