



## Apartamento Planta Baja en venta en Benatalaya, Atalaya, Estepona

**730.000 €**

Referencia: R5173753 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 112m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

☒ Apartamento de ensueño en planta baja en venta en Benatalaya, Atalaya, Estepona Descubra la verdadera paz y el lujo discreto en este excepcional apartamento en la planta baja ubicado dentro de la prestigiosa comunidad de Benatalaya. Luminosa, espaciosa y vendida completamente amueblada, esta es una casa llave en mano donde la elegancia se combina con la comodidad desde el primer día. El apartamento le da la bienvenida con una generosa sala de estar y comedor de planta abierta, bañada por luz natural y que fluye a la perfección hacia una terraza y un jardín privados, perfectos para cenar al aire libre, entretenerte o simplemente disfrutar de los relajantes sonidos de la naturaleza. ☒ Características interiores clave 3 amplias habitaciones, todas con baño, diseñadas para la máxima privacidad y comodidad. Cocina moderna y totalmente equipada con lavadero independiente. Acabados de alta calidad en todas partes. Mobiliario incluido, permitiendo uso inmediato o alquiler. 2 plazas de aparcamiento privadas + amplio trastero ☒ Vida estilo centro turístico en Benatalaya La vida aquí se trata de bienestar y tranquilidad. Los residentes disfrutan de: 5 piscinas, incluida 1 piscina cubierta climatizada Gimnasio totalmente equipado, spa, sauna y zonas de bienestar. Jardines tropicales bellamente cuidados Comunidad cerrada con seguridad y conserjería 24 horas. Es tan tranquilo que el sonido más fuerte que escucharás es el de la naturaleza misma. ☒ El sueño de un golfista Esta propiedad ofrece acceso directo al campo de golf y, como beneficio adicional único, la compra incluye la condición de accionista en Atalaya Golf & Country Club, un privilegio poco común y valioso para los entusiastas del golf. ☒ Estilo de vida y oportunidad de inversión Licencia Turística aprobada por la comunidad Excelente potencial de alquiler (vacaciones o a medio plazo) Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inteligente ☒ Ubicación privilegiada Perfectamente ubicado a solo minutos de: Puerto Banús marbella Estepona Rodeada de colegios internacionales, los mejores restaurantes, playas y campos de golf de primer nivel, esta es una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. ☒ Funciones básicas 183 m<sup>2</sup> construidos 112 m<sup>2</sup> de espacio interior útil 3 dormitorios en suite Totalmente amueblado 2 plazas de aparcamiento + amplio trastero Una oportunidad única de poseer una casa serena y lujosa que equilibra perfectamente el estilo de vida, la ubicación y el potencial de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		Calefacción central
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Excelente	Comunal	Completamente Amueblada
Reformado Recientemente	Interior	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Comunal	Complejo cerrado
	Jardín Privado	Seguridad de 24 horas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Subterráneo	Inversión	
Cochera	Golf	
Párking Privado	Lujo	
Párking Cubierto		
More Than One		