



## Apartamento Planta Media en venta en Centro Histórico, Málaga

**485.000 €**

Referencia: R5194108   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Centro Histórico

Descubre esta magnífica propiedad situada en el Centro Histórico de Málaga. El apartamento se encuentra en un edificio con gran valor patrimonial, declarado Bien de Interés Cultural, lo que le confiere un carácter único y una conexión directa con la historia y el alma de la ciudad. Con una superficie útil de 99 m<sup>2</sup>, este amplio y luminoso apartamento ha sido completamente renovado con materiales de alta calidad, respetando la esencia arquitectónica del entorno pero incorporando todas las comodidades modernas. La distribución interior destaca por su diseño funcional y elegante: cuenta con dos dormitorios, aunque uno de ellos se encuentra actualmente convertido en salón, además de un salón principal que ofrece múltiples posibilidades de uso y una cocina de concepto abierto que favorece la integración de los espacios. Las ventanas climalit de doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, creando un ambiente tranquilo en pleno centro urbano. El edificio dispone de ascensor, lo que añade comodidad y accesibilidad a la vivienda. Como valor añadido, la propiedad cuenta con licencia turística en vigor, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión en alquiler vacacional. Los residentes pueden disfrutar de una terraza comunitaria con vistas panorámicas que abarcan los tejados históricos de Málaga y algunos de sus monumentos más emblemáticos. En resumen, se trata de una vivienda exclusiva que combina historia, diseño y funcionalidad en una ubicación privilegiada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área comercial	Excelente
	Ciudad	Reformado Recientemente
<b>Cocina</b>		
Cocina Equipada		