



Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

480.000 €

Referencia: R5193667 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 84m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en la exclusiva zona de La Duquesa, en Manilva, esta magnífica vivienda se encuentra en un entorno privilegiado de la Costa del Sol, a solo unos minutos del puerto deportivo de La Duquesa y a corta distancia del prestigioso Puerto de Sotogrande. La zona ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, restaurantes frente al mar, chiringuitos, campos de golf y extensas playas de arena fina. Además, la propiedad se sitúa junto a una cómoda zona comercial con supermercados, gimnasios, cafeterías y todo tipo de servicios esenciales, lo que garantiza una vida práctica y agradable durante todo el año. La vivienda, distribuida en una sola planta, combina comodidad y estilo. Aunque se trata de una primera planta, su acceso y vistas dan la sensación de estar en un bajo elevado, aportando privacidad y fácil acceso. Con orientación sur, destaca por su luminosidad y excelente estado de conservación, presentada como un auténtico piso piloto. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y una elegante cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El salón-comedor se abre a una amplia terraza que combina una parte acristalada – perfecta para disfrutar en invierno– con otra al aire libre ideal para los meses más cálidos. Desde ella se pueden contemplar agradables vistas al mar y a los viñedos que rodean la zona, una ventaja adicional ya que no existe posibilidad de futuras construcciones que bloqueen las vistas. La urbanización cuenta con cuidados jardines, piscina comunitaria y un ambiente tranquilo y familiar. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Una oportunidad única para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo, combinando confort, vistas, cercanía al mar y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

TV satelital

Trastero

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Wifi

Sala de juegos

Barbacoa

Fibra óptica

Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Área comercial

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Excelente

Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Parking Privado

Parking Cubierto