



Apartamento Planta Media en venta en Málaga Centro, Málaga

1.400.000 €

Referencia: R5189428 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 225m²





Costa del Sol, Málaga Centro

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA – PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS Se vende propiedad de 225 m² ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes. Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: Superficie total construida: 225 m² Distribución actual: 1 apartamento terminado y totalmente equipado 3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados)

Licencias y permisos: Licencia de reforma y división aprobada Registro turístico permanente para todo el edificio

Superficie aproximada por apartamento: 40-45 m² (Uno de ellos se puede usar como oficina)

DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO: Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción

UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO A solo pasos de todos los servicios necesarios: Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios El edificio cuenta con ascensor

GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD Ideal para alquiler turístico. El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional.

TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS El precio incluye plaza de garaje y trastero Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 €???? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga! Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	A/C pre instalado
Transporte cercano		A/C caliente
TV satelital		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Autobús de cortesía		
Cerca de la iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Calle	Área comercial	Requerido la renovación
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Aparcamiento
Parte amueblada	Parcialmente equipado	Cochera
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
	Reventa	