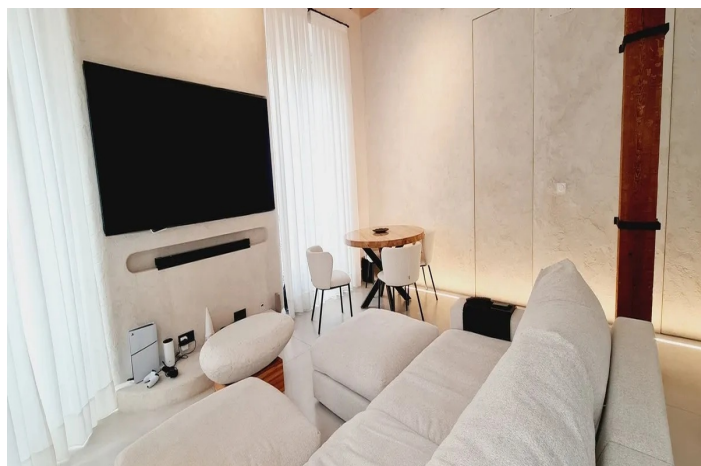
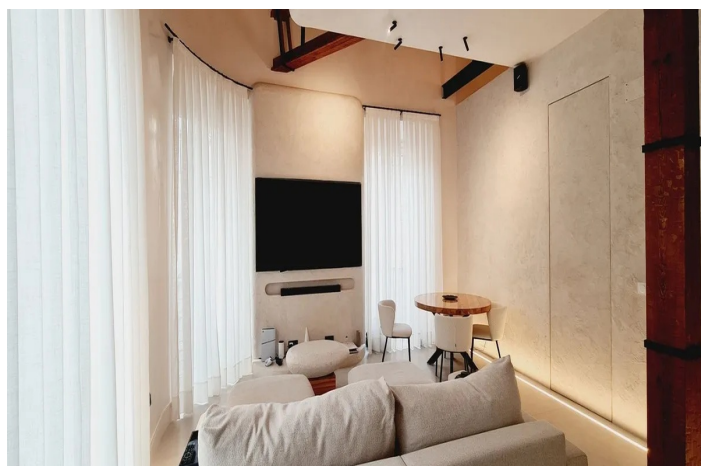




Apartamento Planta Media en venta en Málaga Centro, Málaga

1.400.000 €

Referencia: R5189428 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 225m²





Costa del Sol, Málaga Centro

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA – PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS Se vende propiedad de 225 m² ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes. Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: Superficie total construida: 225 m² Distribución actual: 1 apartamento terminado y totalmente equipado 3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados) Licencias y permisos: Licencia de reforma y división aprobada Registro turístico permanente para todo el edificio Superficie aproximada por apartamento: 40–45 m² (Uno de ellos se puede usar como oficina)

DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO: Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción

UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO A solo pasos de todos los servicios necesarios: Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios El edificio cuenta con ascensor

GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD Ideal para alquiler turístico. El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional.

TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS El precio incluye plaza de garaje y trastero Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 €???? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga! Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
TV satelital
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Autobús de cortesía
Cerca de la iglesia
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Calle

Muebles

Parte amueblada

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Área comercial
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Ciudad

Cocina

Parcialmente equipado

Categoría

Inversión
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
A/C caliente

Estado

Requerido la renovación

Aparcamiento

Cochera