



# Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona 495 000 - 850 000 €

Ссылка: R4793152 спальни: 2 - 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 128m<sup>2</sup> - 378m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup> - 147m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Жилой комплекс расположен в устоявшемся районе малоэтажной застройки (3 этажа), рядом со школой (15 метров), парком (30 метров), спортивным центром с футбольными полями (300 метров) и больницей (300 метров). В шаговой доступности находятся супермаркеты, рестораны, бары и аптеки.

Участок расположен в тихом районе рядом с гольф-клубом (50 метров), без шумного движения, так как объект находится вдали от главной транспортной артерии района и имеет быстрый выезд на трассу A7: 5 минут езды до исторического центра Эстепоны и порта Эстепоны; 15 минут до Пуэрто-Бануса; 20 минут до Марбельи; 45 минут до аэропорта Малаги и Гибралтара. Расстояние до пляжа – 1 км.

Квартиры имеют вид на море, поле для гольфа и горы. Инфраструктура комплекса: 48 квартир (3 этажа); подземная парковка на 80 машиномест и 48 кладовых.

Общие зоны включают бассейн, туалет, зону отдыха, сад, подземную парковку (с парковочным местом для каждой квартиры, 2 места для пентхаусов) и кладовую (для каждой квартиры).

В проекте участвует опытный архитектор, который подготовил архитектурный проект и будет осуществлять авторский и архитектурный надзор.

Преимущества проекта:

Расположение комплекса

Продуманные планы квартир, качественно отличающиеся от конкурентов

Большие современные террасы для каждой квартиры с архитектурным дизайном

Конкурентные цены

Начало строительства – ноябрь 2024 г., завершение – ноябрь 2026 г.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Подвал

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Подполье  
Коммунальный

### Климат-контроль

Предварительно установлен  
кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Коммунальный

### Категория

Новая разработка

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс