



# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

3 490 000 €

Ссылка: R5188930 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 1 318m<sup>2</sup> Размер сборки: 583m<sup>2</sup>  
терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Frontline Golf Villa for Sale in Nueva Andalucía – Los Naranjos

Experience luxury living at its finest in this beautiful frontline golf villa overlooking the prestigious Los Naranjos Golf Course in Nueva Andalucía, Marbella.

This elegant home offers 5 spacious bedrooms and 5 bathrooms, designed with comfort and style in mind. The villa features generous open-plan living spaces that flow seamlessly onto a large terrace, ideal for outdoor dining and relaxing while enjoying the serene golf views.

Step outside to your private swimming pool and lush garden area, a peaceful oasis surrounded by greenery. The property also boasts a spectacular rooftop terrace with panoramic views across the golf course – perfect for sunsets or entertaining guests.

In addition, it features a basement/garage with an extra laundry room, providing additional space and practicality for everyday living.

Just 5 minutes by car from Puerto Banús, pristine beaches, and all local amenities, this villa combines tranquility, elegance, and convenience in one of Marbella's most sought-after locations.

Whether as a family home or a holiday retreat, this stunning property captures the essence of the Marbella lifestyle.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Подвал

### Виды

Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Улица

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Рядом с Мариной

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Улица  
Более одного