



Отличная вилла для продажи в Эль Росарио, Восточная Марбелья

3 895 000 €

Ссылка: R5192215 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 2077m² Размер сборки: 316m²
terraça: 150m²





Коста дель Соль, Эль Росарио

Discover the essence of modern Mediterranean living in this brand new Ibiza-style villa, perfectly positioned in the prestigious and elevated enclave of El Rosario, Marbella East. From its commanding setting, the property offers panoramic sea views — a spectacular backdrop to every moment. Set on a magnificent, flat plot of over 2,000 m², the villa enjoys optimal orientation, bathing both home and garden in sunlight throughout the day. Thoughtfully designed on one single level, this residence blends effortless flow with understated elegance. The open-plan layout enhances space and light, while premium materials and finishes reflect exceptional craftsmanship. A top-of-the-line sound system, high-speed Wi-Fi both indoors and outdoors, and a fully integrated alarm system controllable via smartphone elevate your sense of luxury and ease. A state-of-the-art climate control system ensures perfect comfort year-round. Outside, the expansive flat garden offers a tranquil sanctuary — perfect for relaxing, entertaining, or enjoying a swim. The outdoor barbecue zone enhances the Mediterranean lifestyle, inviting al fresco dining under the sun or stars. A double garage and additional parking for several vehicles provide convenience for residents and guests alike. Located within a secure gated community with 24-hour security, the villa ensures privacy and peace of mind, while being just minutes from local shops, fine restaurants, and the beach. Its position also guarantees excellent connectivity, only 5 km from Marbella's city centre and a 10-minute drive to Puerto Banús. A rare opportunity to own a contemporary Ibiza-inspired villa in one of Marbella's most sought-after locations — combining luxury, comfort, and panoramic views on the Costa del Sol.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Барбекю
Domotics
Подвал

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество

CO2 Рейтинг выбросов

C

Ориентация

Восток
Юг
Западный
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с лесом

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Покрытый
Более одного

Энергетический рейтинг

C