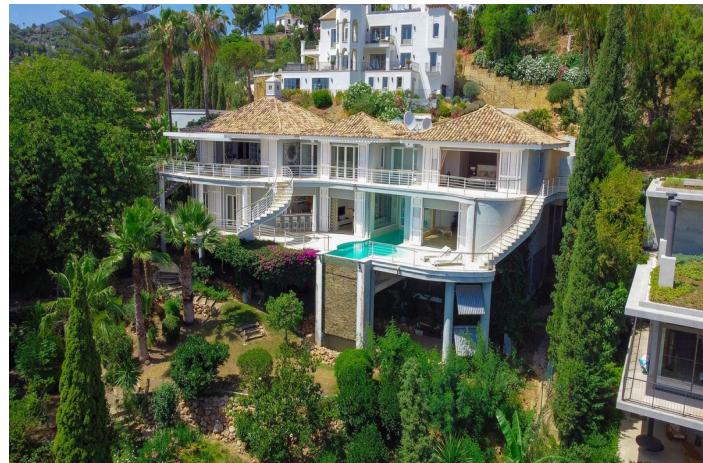




Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referencia: R4762864 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.283m² Construido: 757m² Terraza: 227m²





Costa del Sol, El Madroñal

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas. Puntos destacados de la ubicación * ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! * La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal * Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa * A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería. Lo más destacado de la villa * Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero * Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua * Orientación sur-suroeste * Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa * Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. * Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo * Distribución en 2 plantas + sótano * Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. * Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea * Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch * Enorme dormitorio principal en suite con vestidor * 2 amplios dormitorios de invitados con baño * Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre * Gimnasio interior, sauna y sala de vapor * Alojamiento adicional para invitados o personal * Bodega de vinos * Suelos de mármol * Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes * Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
TV satelital		A/C caliente
Trastero		Hogar
Baño privado		U/F Calefacción
Piso de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Bar		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Suburbano	
País	País	
Jardín	Cerca del bosque	
Piscina		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcional	Cocina Equipada
Interior		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Gas	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	