



# Отличная вилла для продажи в Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1 050 000 €

Ссылка: R5164933 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 986m<sup>2</sup> Размер сборки: 403m<sup>2</sup>  
terraça: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Альхаурин-эль-Гранде

Современная вилла с панорамным видом в Альхаурин-эль-Гранде

При входе в эту современную виллу сразу же поражают просторная планировка и обилие света. На первом этаже находится большая гостиная и кухня с отдельной обеденной зоной. Благодаря большим окнам до потолка дом залит естественным светом.

Кухня просто великолепна: техника Siemens, подсобное помещение, кухонный остров, огромное пространство и прямой выход на террасу.

С крытой террасы вы попадаете в ухоженный сад с бассейном площадью 50 м<sup>2</sup>, летней кухней, баром, душевой... где вы можете в полном покое наслаждаться впечатляющим панорамным видом на окружающую сельскую местность и горы до бухты Малаги.

Кроме того, внизу есть еще одна гостевая спальня с ванной комнатой + гостевой туалет + дополнительная комната площадью 60 м<sup>2</sup>, в настоящее время оборудованная как хобби-комната.

На верхнем этаже расположены 2 просторные спальни с общей ванной комнатой + отдельная прачечная + главная спальня площадью 60 м<sup>2</sup> с ванной комнатой с двойной ванной, душем и красивой гардеробной. Отсюда вы попадаете прямо на большую террасу с выходом на солярий, где можно наслаждаться закатом.

Вокруг дома достаточно места для игр, дополнительного хранения, парковки и т. д. Это последний дом в тупиковой улице, поэтому здесь много уединения.

Вилла расположена в эксклюзивном охраняемом поселке, всего в нескольких минутах от оживленного города Альхаурин-эль-Гранде. Этот очаровательный городок сочетает в себе традиционную испанскую атмосферу с современными удобствами, включая отличные рестораны, местные магазины и школы. Кроме того, аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, а пляжи также находятся в пределах легкой досягаемости.

Основные преимущества этого дома:

- Панорамный вид на горы и сельскую местность
- Просторный верхний этаж с несколькими спальнями и главной спальней площадью 60 м<sup>2</sup>
- Пять спален, четыре ванные комнаты и гостевой дом
- Легкий в уходе сад с бассейном площадью 50 м<sup>2</sup> и летней кухней
- Расположен в эксклюзивном, охраняемом жилом комплексе недалеко от Альхаурин-эль-Гранде и Малаги



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Утилита  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами  
Пригородный  
Страна  
Рядом с лесом

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание