



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1.050.000 €

Referencia: R5164933    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 986m<sup>2</sup>    Construido: 403m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Moderna villa con vistas panorámicas en Alhaurín el Grande. Al entrar en esta moderna villa, te sorprenderá inmediatamente su amplia distribución y la gran cantidad de luz natural. En la planta baja se encuentra el gran salón y la cocina con comedor independiente. Gracias a los grandes ventanales que llegan hasta el techo, la vivienda está bañada por la luz natural. La cocina es de primera categoría, con electrodomésticos Siemens, despensa, isla de cocina y mucho espacio, además de acceso directo a la terraza. Desde la terraza cubierta se accede al jardín, muy bien cuidado, con una piscina de 50 m<sup>2</sup>, cocina exterior, bar, cuarto de ducha, etc., donde se puede disfrutar en paz del impresionante panorama de los campos y las montañas circundantes hasta la bahía de Málaga. Además, en la planta baja hay un dormitorio de invitados con cuarto de baño + aseo de invitados + una habitación adicional de 60 m<sup>2</sup>, actualmente habilitada como sala de ocio. En la planta superior hay dos amplios dormitorios con baño compartido, un lavadero independiente y un dormitorio principal de 60 m<sup>2</sup> con baño principal con bañera doble, ducha y un bonito vestidor. Desde aquí se accede directamente a una gran terraza con acceso a un solárium desde donde se puede disfrutar de la puesta de sol. Alrededor de la casa hay suficiente espacio para jugar, trastero adicional, aparcamiento, etc. Es la última vivienda de una calle sin salida, por lo que ofrece mucha privacidad. La villa está situada en una urbanización exclusiva y segura, a solo unos minutos de la animada localidad de Alhaurín el Grande. Esta encantadora ciudad combina el ambiente tradicional español con las comodidades modernas, incluyendo excelentes restaurantes, tiendas locales y colegios. Además, el aeropuerto de Málaga está a solo 20 minutos en coche y las playas también se encuentran a poca distancia. Características destacadas de esta propiedad: - Vistas panorámicas a las montañas y al campo - Amplia planta superior con varios dormitorios y un dormitorio principal en suite de 60 m<sup>2</sup> - Cinco dormitorios, cuatro baños y una casa de invitados - Jardín de fácil mantenimiento con piscina de 50 m<sup>2</sup> y cocina exterior - Situada en una exclusiva urbanización vigilada cerca de Alhaurín el Grande y Málaga



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados  
Sala de servicios  
Domotica  
Fibra óptica  
**Posición**  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Suburbano  
País  
Cerca del bosque  
**Muebles**  
Opcional

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Bosque

### Estado

Excelente

### Piscina

Piscina Privada

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Aparcamiento

Parking Privado