



Ático Dúplex en venta en Las Terrazas de Banus, Puerto Banús, Marbella

950.000 €

Referencia: R5192044 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Ático Dúplex en Terrazas de Banús, Puerto Banús Ubicado dentro de una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, este elegante ático dúplex en Terrazas de Banús disfruta de una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la playa, restaurantes de renombre y boutiques de lujo. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas, hermosos jardines, varias piscinas y una plaza de aparcamiento privado, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. La propiedad se distribuye en dos niveles. La planta principal cuenta con dos dormitorios y dos baños, además de una luminosa sala de estar que se abre a una terraza actualmente cerrada y utilizada como encantador comedor. Arriba, parte de la terraza se ha convertido en una zona interior adicional con un aseo para invitados. Este espacio podría reabrirse fácilmente para restaurar la terraza exterior original y mejorar la luz natural. Una oportunidad única en un entorno privilegiado, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y un estilo de vida sofisticado en Puerto Banús en el corazón del distrito deportivo de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Montaña	Junto a la playa	
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del mar	
Calle	Cerca de las tiendas	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardin
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	
Seguridad de 24 horas	Cochera	