



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**949.000 €**

Referencia: R5192209 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en nueva urbanización, Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. Apartamentos en planta baja, 4 dormitorios, 3 baños, vista lujosa de Estepona y el mar, gran terraza acristalada con salida al césped. Garantía de que nunca habrá construcciones frontales. Dos plazas de garaje. Gran trastero con acceso directo desde la escalera donde se encuentran el ascensor y los apartamentos vecinos. Aire acondicionado completo, lavadora y secadora. Enorme frigorífico y congelador integrados. La cocina dispone de placa con campana incorporada. Fontanería de última generación. En el patio interior hay posibilidad de construir un jardín de invierno privado o un dormitorio adicional. En la zona comunitaria hay una enorme piscina y un complejo deportivo con equipamiento moderno. Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 63 m<sup>2</sup>. Orientación sur. Desde el salón, la cocina y dos dormitorios se accede a la terraza. Desde los otros dos dormitorios se tiene vista al patio. El apartamento cuenta con un lavadero con calentador, lavadora y secadora. Año de construcción 2025 Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Alquiler de Coches, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Instalación de alquiler de automóviles		
Alojamiento para el personal		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Ciudad	
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	