



Квартира на первом этаже для продажи в Калахонда-Бич, Калахонда, Михас-Коста

390 000 €

Ссылка: R5191963 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 122м²





Коста дель Соль, Калахонда

Квартира на первой линии моря с 4 спальнями на продажу – пляж Калахонда, Ситио-де-Калаонда, Михас Коста Уникальная инвестиционная возможность на Коста дель Соль: Откройте для себя эту редкую квартиру на первой линии пляжа, расположенную в очень престижном городе Урб.Пляж Калахонда, всего в нескольких шагах от песка.Этот просторный дом на первом/цокольном этаже с 4 спальнями и 3 ванными комнатами площадью 122 м² выделяется своими размерами, универсальностью и непревзойденным расположением на побережье.Два независимых входа – идеально для высокодоходных инвестиций: Отличительной особенностью этого объекта являются два отдельных входа (спереди и сзади), что делает его идеальным для: Преобразование в две независимые единицы, каждая с частным доступом. Создайте двойную стратегию аренды (отпускная + долгосрочная) Наслаждайтесь одной квартирой и арендуйте другую Такой уровень гибкости чрезвычайно трудно найти в настоящем пляжном комплексе на первой линии. Внутренняя планировка: Внутри квартира предлагает: Светлая гостиная, столовая и кухня открытой планировки. 4 спальни и 3 ванные комнаты Кондиционер (тепло/холод) в гостиной и одной спальне. Подсобное/складское помещение Объект находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте, что делает его фантастическим проектом с добавленной стоимостью для инвесторов. Лицензии и сообщество: LPO (лицензия на первое размещение) выдана Туристическая лицензия возможна с одобрения сообщества. Коммунальный сбор включает воду и интернет. Возможности сообщества: Красивые общественные сады Большой бассейн Прямой доступ к пляжу и прибрежной набережной. Закрытый комплекс с большим количеством общественной и уличной парковки.Основные моменты местоположения: Расположенный в одном из самых популярных прибрежных районов Калахонды, вы получите: Магазины, супермаркеты и рестораны в нескольких минутах ходьбы. Прямой доступ к прибрежной тропе Марбелья в 15 минутах езды, аэропорт Малаги – в 25-30 минутах. Активный рынок аренды, идеально подходящий для инвесторов Обзор недвижимости: Квартира на первом этаже – пляж Калахонда, Калахонда, Михас Коста, Малага, Коста дель Соль 4 спальни |3 ванные комнаты Построен: 122 м² Окружение: Первая линия пляжа, Рядом с пляжем, Город, Рядом с магазинами/морем/школами, Урбанизация Ориентация: Восток-Юго-Восток Состояние: Среднее – рекомендуется ремонт. Виды: Море, пляж, сад, бассейн, двор. Особенности: Встроенные шкафы, рядом транспорт, собственная терраса, подсобное помещение. Парковка: открытая, уличная, на несколько мест, общая. Категория: Первая линия моря, Инвестиции, Вторичка Редкая возможность на берегу моря с исключительным потенциалом: Благодаря своему непревзойденному расположению, большим размерам и возможности создания двух независимых квартир, эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность на Коста-дель-Соль. Просмотры настоятельно рекомендуются, чтобы полностью оценить потенциал.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Приспособленные шкафы
Утилита

Виды

Море
Сад
Бассейн
Пляж
Двор

Бассейн

Коммунальный

Стоянка

Открыть
Улица
Коммунальный
Более одного

Ориентация

Восток
Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Город
Пляжный комплекс

Сад

Коммунальный
Коммунальные услуги

Электчество
Питьевая вода

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Справедливый
Требуется реконструкция

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Инвестиции
Торговаться
Пляж
Перепродажа