



Квартира на первом этаже для продажи в Калахонда-Бич, Калахонда, Михас-Коста

380 000 €

Ссылка: R5191963 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 122m²





Коста дель Соль, Калахонда

Квартира на первой линии моря с 4 спальнями на продажу – пляж Калахонда, Ситио-де-Калаонда, Михас Коста

Уникальная инвестиционная возможность на Коста дель Соль:

Откройте для себя эту редкую квартиру на первой линии пляжа, расположенную в очень престижном городе Урб.Пляж Калахонда, всего в нескольких шагах от песка. Этот просторный дом на первом/цокольном этаже с 4 спальнями и 3 ванными комнатами площадью 122 м² выделяется своими размерами, универсальностью и непревзойденным расположением на побережье.

Два независимых входа – идеально для высокодоходных инвестиций:

Отличительной особенностью этого объекта являются два отдельных входа (спереди и сзади), что делает его идеальным для:

Преобразование в две независимые единицы, каждая с частным доступом.

Создайте двойную стратегию аренды (отпускная + долгосрочная)

Наслаждайтесь одной квартирой и арендуйте другую

Такой уровень гибкости чрезвычайно трудно найти в настоящем пляжном комплексе на первой линии.

Внутренняя планировка:

Внутри квартира предлагает:

Светлая гостиная, столовая и кухня открытой планировки.

4 спальни и 3 ванные комнаты

Кондиционер (тепло/холод) в гостиной и одной спальне.

Подсобное/складское помещение

Объект находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте, что делает его фантастическим проектом с добавленной стоимостью для инвесторов.

Лицензии и сообщество:

LPO (лицензия на первое размещение) выдана

Туристическая лицензия возможна с одобрения сообщества.

Коммунальный сбор включает воду и интернет.

Возможности сообщества:

Красивые общественные сады

Большой бассейн

Прямой доступ к пляжу и прибрежной набережной.

Закрытый комплекс с большим количеством общественной и уличной парковки.

Основные моменты местоположения:

Расположенный в одном из самых популярных прибрежных районов Калахонды, вы получите:

Магазины, супермаркеты и рестораны в нескольких минутах ходьбы.

Прямой доступ к прибрежной тропе

Марбелья в 15 минутах езды, аэропорт Малаги – в 25-30 минутах.

Активный рынок аренды, идеально подходящий для инвесторов



Обзор недвижимости:

Квартира на первом этаже – пляж Калахонда, Калахонда, Михас Коста, Малага, Коста дель Соль
4 спальни | 3 ванные комнаты

Построен: 122 м²

Окружение: Первая линия пляжа, Рядом с пляжем, Город, Рядом с магазинами/морем/школами,
Урбанизация

Ориентация: Восток-Юго-Восток

Состояние: Среднее – рекомендуется ремонт.

Виды: Море, пляж, сад, бассейн, двор.

Особенности: Встроенные шкафы, рядом транспорт, собственная терраса, подсобное помещение.

Парковка: открытая, уличная, на несколько мест, общая.

Категория: Первая линия моря, Инвестиции, Вторичка

Редкая возможность на берегу моря с исключительным потенциалом:

Благодаря своему непревзойденному расположению, большим размерам и возможности создания двух независимых квартир, эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность на Коста-дель-Соль.

Просмотры настоятельно рекомендуются, чтобы полностью оценить потенциал.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Приспособленные шкафы
Утилита

Виды

Море
Сад
Бассейн
Пляж
Двор

Бассейн

Коммунальный

Стоянка

Открыть
Улица
Коммунальный
Более одного

Ориентация

Восток
Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Город
Пляжный комплекс

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Справедливый
Требуется реконструкция

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Инвестиции
Торговаться
Пляж
Перепродажа