



Begane grond appartement te koop in Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa

380.000 €

Referentie: R5191963 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 122m²





Costa del Sol, Calahonda

Appartement met 4 slaapkamers aan het strand te koop – Calahonda Beach, Sitio de Calahonda, Mijas Costa

Een unieke investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol:

Ontdek dit zeldzame appartement aan het strand, gelegen in de zeer gewilde Urb.Calahonda-strand, op slechts een steenworp afstand van het zand. Dit ruime pand op de begane grond/kelder biedt 4 slaapkamers en 3 badkamers op een oppervlakte van 122 m² en valt op door zijn grootte, veelzijdigheid en onovertroffen ligging aan de kust.

Twee onafhankelijke ingangen – ideaal voor investeringen met hoog rendement:

Een opvallend kenmerk van dit pand zijn de twee aparte ingangen (voor- en achterkant), waardoor het perfect is om:

Om te bouwen tot twee onafhankelijke eenheden, elk met privétoegang

Creëer een dubbele verhuurstrategie (vakantie + lange termijn)

Geniet van de ene eenheid en huur de andere

Dit niveau van flexibiliteit is uiterst moeilijk te vinden in een echt strandcomplex aan de frontlinie.

Interieurindeling:

Binnen biedt het appartement:

Een lichte open woonkamer, eetkamer en keuken

4 slaapkamers en 3 badkamers

Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer en één slaapkamer

Bijkeuken/berging

Het pand verkeert in een redelijke staat en zou gebaat zijn bij renovatie, waardoor het een fantastisch project met toegevoegde waarde is voor investeerders.

Licenties en gemeenschap:

LPO (First Occupancy License) verleend

Toeristenvergunning is mogelijk met goedkeuring van de gemeenschap

De gemeenschapsbijdrage is inclusief water en internet

Community-functies:

Mooie gemeenschappelijke tuinen

Groot zwembad

Directe toegang tot het strand en de kustpromenade

Omheind complex met voldoende gemeenschappelijke parkeergelegenheid en parkeergelegenheid op straat

Hoogtepunten van de locatie:

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden aan het strand van Calahonda, heb je:

Winkels, supermarkten en restaurants op slechts een korte loopafstand

Directe toegang tot het kustpad

Marbella op 15 minuten afstand / luchthaven van Malaga 25-30 minuten

Een levendige huurmarkt, ideaal voor investeerders

Eigendomsoverzicht:

Appartement op de begane grond – Calahonda-strand, Calahonda, Mijas Costa, Malaga, Costa del Sol

4 Slaapkamers | 3 badkamers



Bebouwd: 122 m²

Ligging: Aan het strand, Aan het strand, Stad, Dicht bij winkels/zee/scholen, Urbanisatie

Oriëntatie: Oost-Zuidoost

Staat: Redelijk – Renovatie aanbevolen

Uitzicht: Zee, strand, tuin, zwembad, binnenplaats

Kenmerken: Inbouwkasten, nabij openbaar vervoer, privéterrassen, bijkeuken

Parkeren: Open, straat, meerdere ruimtes, gemeenschappelijk

Categorie: Aan het strand, Investerings-, Wederverkoop

Een zeldzame kans aan het strand met uitzonderlijk potentieel:

Met zijn ongeëvenaarde locatie, royale afmetingen en de mogelijkheid om twee onafhankelijke eenheden te creëren, is dit pand een uitstekende investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol.

Bezoeken worden ten eerste aanbevolen om het potentieel ten volle te kunnen waarderen.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Gemonteerde kasten
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Strand
Binnenplaats

Zwembad

Gemeenschappelijk

Parkeergelegenheid

Open
Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Frontlinie strandcomplex

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Eerlijk
Renovatie vereist

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Investering
Koopje
Aan het strand
Wederverkoop