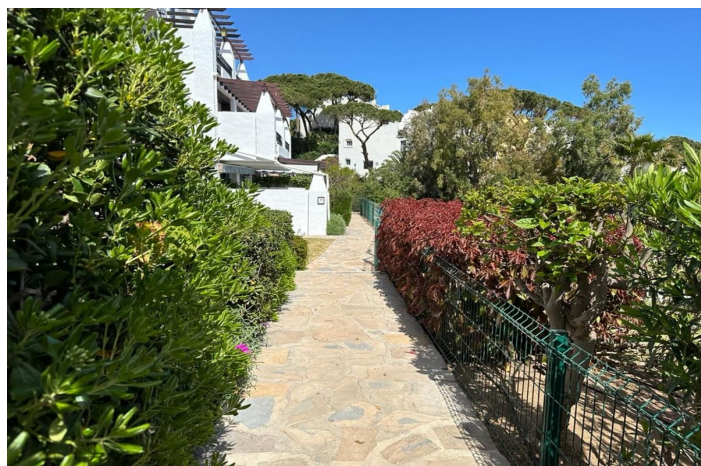
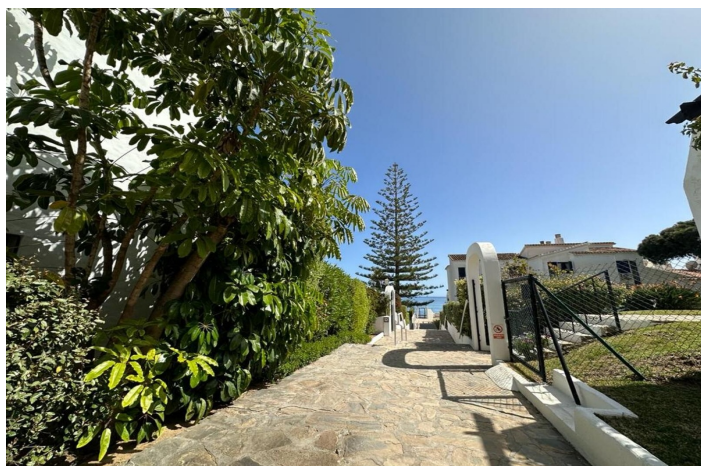
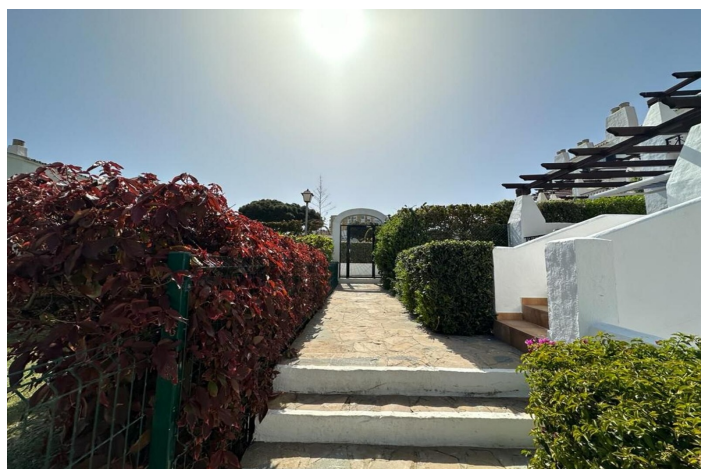




Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa

390.000 €

Referencia: R5191963 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 122m²





Costa del Sol, Calahonda

Apartamento de 4 dormitorios en primera línea de playa en venta - Calahonda Beach, Sitio de Calahonda, Mijas Costa

Una oportunidad de inversión única en la Costa del Sol: Descubra este raro apartamento en primera línea de playa ubicado en la muy deseada Urb. Playa de Calahonda, a sólo unos pasos de la arena. Con 4 dormitorios y 3 baños en 122 m², esta espaciosa propiedad en planta baja/sótano destaca por su tamaño, versatilidad y su inmejorable posición costera.

Dos entradas independientes: ideal para inversiones de alto rendimiento: Una característica destacada de esta propiedad son sus dos entradas independientes (frontal y trasera), lo que la hace perfecta para: Conviértase en dos unidades independientes, cada una con acceso privado. Crear una estrategia de alquiler dual (vacaciones + largo plazo) Disfruta de una unidad y alquila la otra. Este nivel de flexibilidad es extremadamente difícil de encontrar en un verdadero complejo en primera línea de playa.

Diseño interior: En el interior, el apartamento ofrece: Una luminosa sala de estar, comedor y cocina de planta abierta. 4 dormitorios y 3 baños Aire acondicionado (frío/calor) en el salón y un dormitorio. Cuarto de servicio/trastero La propiedad está en buenas condiciones y se beneficiaría de una renovación, lo que la convierte en un fantástico proyecto de valor añadido para inversores.

Licencias y comunidad: LPO (Licencia de Primera Ocupación) concedida Licencia turística posible con aprobación comunitaria. La cuota de comunidad incluye agua e internet.

Características de la comunidad: Hermosos jardines comunitarios piscina grande Acceso directo a la playa y paseo marítimo costero. Complejo cerrado con mucho espacio de aparcamiento comunitario y en la calle.

Aspectos destacados de la ubicación: Ubicado en una de las zonas frente al mar más solicitadas de Calahonda, tendrás: Tiendas, supermercados y restaurantes a pocos pasos Acceso directo al camino de ronda Marbella a 15 minutos / Aeropuerto de Málaga a 25-30 minutos Un mercado de alquiler vibrante ideal para inversores

Descripción general de la propiedad: Apartamento Planta Baja – Playa de Calahonda, Calahonda, Mijas Costa, Málaga, Costa del Sol 4 Dormitorios | 3 baños Construidos: 122 m²

Ajuste: Frente a la playa, Lado de la playa, Ciudad, Cerca de tiendas/mar/escuelas, Urbanización Orientación: Este-Sudeste Condición: Regular – Se recomienda renovación Vistas: Mar, playa, jardín, piscina, patio Características: Armarios empotrados, cerca de transporte, terraza privada, lavadero Estacionamiento: Abierto, en la calle, múltiples espacios, comunitario Categoría: Primera línea de playa, Inversión, Reventa Una rara oportunidad frente al mar con un potencial excepcional: Con su ubicación incomparable, tamaño generoso y capacidad de crear dos unidades independientes, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Se recomiendan encarecidamente las visitas para apreciar plenamente el potencial.



Características:

Características

Transporte cercano

Terraza

Armarios ajustados

Sala de servicios

Vistas

Mar

Jardín

Piscina

Playa

Patio

Piscina

Comunal

Aparcamiento

Párking Libre

Calle

Comunal

More Than One

Orientación

Este

Sudeste

Posición

Área comercial

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Frente a la playa

Ciudad

Complejo de playa de primera línea

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Regular estado de conservación

Requerido la renovación

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Inversión

Negociar

Frente a la playa

Reventa