



## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa

**390.000 €**

Referencia: R5191963 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Apartamento de 4 dormitorios en primera línea de playa en venta - Calahonda Beach, Sitio de Calahonda, Mijas Costa Una oportunidad de inversión única en la Costa del Sol: Descubra este raro apartamento en primera línea de playa ubicado en la muy deseada Urb. Playa de Calahonda, a sólo unos pasos de la arena. Con 4 dormitorios y 3 baños en 122 m<sup>2</sup>, esta espaciosa propiedad en planta baja/sótano destaca por su tamaño, versatilidad y su inmejorable posición costera. Dos entradas independientes: ideal para inversiones de alto rendimiento: Una característica destacada de esta propiedad son sus dos entradas independientes (frontal y trasera), lo que la hace perfecta para: Conviértase en dos unidades independientes, cada una con acceso privado. Crear una estrategia de alquiler dual (vacaciones + largo plazo) Disfruta de una unidad y alquila la otra. Este nivel de flexibilidad es extremadamente difícil de encontrar en un verdadero complejo en primera línea de playa. Diseño interior: En el interior, el apartamento ofrece: Una luminosa sala de estar, comedor y cocina de planta abierta. 4 dormitorios y 3 baños Aire acondicionado (frío/calor) en el salón y un dormitorio. Cuarto de servicio/trastero La propiedad está en buenas condiciones y se beneficiaría de una renovación, lo que la convierte en un fantástico proyecto de valor añadido para inversores. Licencias y comunidad: LPO (Licencia de Primera Ocupación) concedida Licencia turística posible con aprobación comunitaria. La cuota de comunidad incluye agua e internet. Características de la comunidad: Hermosos jardines comunitarios piscina grande Acceso directo a la playa y paseo marítimo costero. Complejo cerrado con mucho espacio de aparcamiento comunitario y en la calle. Aspectos destacados de la ubicación: Ubicado en una de las zonas frente al mar más solicitadas de Calahonda, tendrás: Tiendas, supermercados y restaurantes a pocos pasos Acceso directo al camino de ronda Marbella a 15 minutos / Aeropuerto de Málaga a 25-30 minutos Un mercado de alquiler vibrante ideal para inversores Descripción general de la propiedad: Apartamento Planta Baja – Playa de Calahonda, Calahonda, Mijas Costa, Málaga, Costa del Sol 4 Dormitorios |3 baños Construidos: 122 m<sup>2</sup> Ajuste: Frente a la playa, Lado de la playa, Ciudad, Cerca de tiendas/mar/escuelas, Urbanización Orientación: Este-Sudeste Condición: Regular – Se recomienda renovación Vistas: Mar, playa, jardín, piscina, patio Características: Armarios empotrados, cerca de transporte, terraza privada, lavadero Estacionamiento: Abierto, en la calle, múltiples espacios, comunitario Categoría: Primera línea de playa, Inversión, Reventa Una rara oportunidad frente al mar con un potencial excepcional: Con su ubicación incomparable, tamaño generoso y capacidad de crear dos unidades independientes, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Se recomiendan encarecidamente las visitas para apreciar plenamente el potencial.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Terraza	Sudeste	
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Regular estado de conservación
Jardín	Junto a la playa	Requerido la renovación
Piscina	Urbanización	
Playa	Cerca del mar	
Patio	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Comunal	Comunal	Complejo cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Libre	Electricidad	Inversión
Calle	Agua potable	Negociar
Comunal		Frente a la playa
More Than One		Reventa