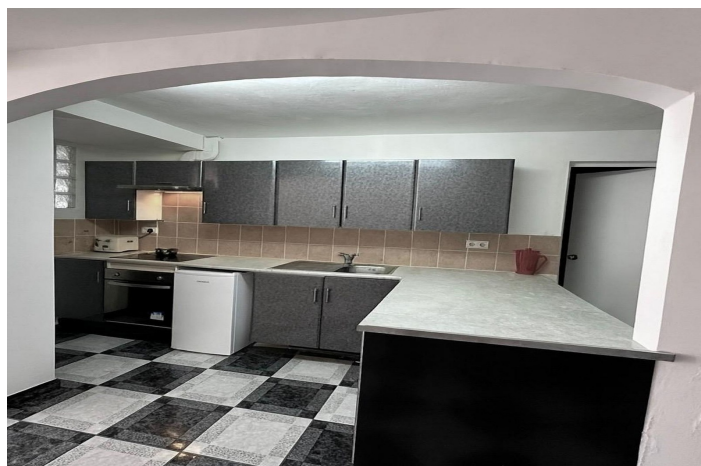




Lejlighed i stueetagen til salg i Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa

380.000 €

Reference: R5191963 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 122m²





Costa del Sol, Calahonda

Lejlighed med 4 soveværelser ved stranden til salg – Calahonda Beach, Sitio de Calahonda, Mijas Costa

En unik investeringsmulighed på Costa del Sol:

Oplev denne sjældne lejlighed ved stranden i den yderst eftertragtede Urb.Calahonda Beach, kun få skridt fra sandet. Tilbyder 4 soveværelser og 3 badeværelser på tværs af 122 m², denne rummelige stueetage/kælderejendom skiller sig ud med sin størrelse, alsidighed og uovertrufne kystposition.

To uafhængige indgange – Ideel til højafkastinvesteringer:

Et iøjnefaldende træk ved denne ejendom er dens to separate indgange (for og bag), hvilket gør den perfekt til:

Konverter til to uafhængige enheder, hver med privat adgang

Opret en dobbelt lejestrategi (ferie + langsigtet)

Nyd den ene enhed og lej den anden

Dette niveau af fleksibilitet er ekstremt svært at finde i et sandt strandkompleks i frontlinjen.

Indvendigt layout:

Indvendigt byder lejligheden på:

En lys stue, spisestue og køkken i åbent plan

4 soveværelser og 3 badeværelser

Aircondition (varm/kold) i stuen og et soveværelse

Bryggers/depotrum

Ejendommen er i rimelig stand og vil have gavn af renovering, hvilket gør det til et fantastisk værdiskabende projekt for investorer.

Licenser og fællesskab:

LPO (First Occupancy License) tildelt

Turistlicens er muligt med lokal godkendelse

Fællesskabsgebyr inkluderer vand og internet

Fællesskabsfunktioner:

Smukke fælles haver

Stor swimmingpool

Direkte adgang til stranden og strandpromenaden

Indhegnet kompleks med masser af fælles parkering og gadeparkering

Placeringens højdepunkter:

Beliggende i et af de mest eftertragtede strandområder i Calahonda, har du:

Butikker, supermarkeder og restauranter kun en kort gåtur væk

Direkte adgang til kyststien

Marbella 15 minutter væk / Málaga Lufthavn 25-30 minutter

Et pulserende lejemarked ideelt for investorer

Ejendomsoversigt:

Stuelejlighed – Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa, Málaga, Costa del Sol

4 soveværelser | 3 badeværelser



Bygget: 122 m²

Beliggenhed: Ved stranden, ved stranden, by, tæt på butikker/hav/skoler, urbanisering

Orientering: Øst-Sydøst

Tilstand: Rimelig – Renovering anbefales

Udsigt: Hav, strand, have, pool, gårdhave

Karakteristika: Indbyggede skabe, tæt på transport, privat terrasse, bryggers

Parkering: Åben, gade, flere pladser, fælles

Kategori: Strandfront, Investering, Videre salg

En sjælden mulighed ved stranden med ekstraordinært potentiale:

Med sin uovertrufne beliggenhed, generøse størrelse og evne til at skabe to uafhængige enheder, er denne ejendom en enestående investeringsmulighed på Costa del Sol.

Visninger anbefales stærkt for fuldt ud at værdsætte potentialet.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Monterede garderober
Værktøjsrum

Synspunkter

Hav
Have
Pool
Strand
Gårdsplads

Pool

Kommunal

Parkering

Åben
Gade
Kommunal
Mere end en

Orientering

Øst
Sydøst

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
By
Front Line Beach Complex

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Retfærdig
Renovering krævet

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Investering
Godt køb
Beachfront
Videresalg